



Årsregnskap 2025

Neskollen Velforening

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 408 819

RESULTATREGNSKAP

NESKOLLEN VELFORENING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	3 184 700	3 180 000
Annen driftsinntekt	3, 4	1 934	-206 795
Sum driftsinntekter		3 186 634	2 973 205
Lønnskostnad	5	136 300	140 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 024	0
Annen driftskostnad	4, 7	2 508 452	2 296 369
Sum driftskostnader		2 648 775	2 436 669
Driftsresultat		537 858	536 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 265	18 349
Annen rentekostnad		8 174	2 408
Resultat av finansposter		7 091	15 941
Resultat før skattekostnad		544 950	552 477
Resultat		544 950	552 477
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		544 950	552 477
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		544 950	552 477
Sum overføringer		544 950	552 477

BALANSE

NESKOLLEN VELFORENING

EIENDELER	Note	2025	2024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	133 932	0
Sum varige driftsmidler	6	133 932	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	300
Sum finansielle anleggsmidler		0	300
Sum anleggsmidler		133 932	300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	45 773	42 900
Andre kortsiktige fordringer	4	14 288	276 107
Sum fordringer		60 060	319 007
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 789 640	3 350 209
Sum omløpsmidler		3 849 700	3 669 216
Sum eiendeler		3 983 632	3 669 516

BALANSE

NESKOLLEN VELFORENING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 245 127	2 700 177
Sum opptjent egenkapital		3 245 127	2 700 177
Sum egenkapital		3 245 127	2 700 177
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		540 805	582 015
Skyldig offentlige avgifter		0	44 030
Annen kortsiktig gjeld	4	197 700	343 293
Sum kortsiktig gjeld		738 505	969 339
Sum gjeld		738 505	969 339
Sum egenkapital og gjeld		3 983 632	3 669 516

Hvam
Styret i Neskollen Velforening

Per Bertil Mårten Olin
styreleder

Sjur Eivind Kilde
styremedlem

Irene Elisabeth Haugen
styremedlem

Are Ausland
styremedlem

Cordula Brigitte Koketso Müller
styremedlem

Marius Hareide
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

INNTEKTSFØRING

Medlemskontigent faktureres og inntektsføres en gang i året.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi prinsippet)

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI OG SERVICEFORPLIKTELSER

Foreningen har ingen garanti- eller serviceforpliktelser utover løpende vedlikeholdsansvar av veier og fellesareal

Note 1 Virksomhetens art

Neskollen Velforening har som formål å forvalte foreningens arealer til beste for medlemmene samt å ivareta medlemmenes interesser overfor myndigheter i saker som angår alle i fellesskap. Området er regulert for rundt 1100 boenheter bestående av leiligheter, rekkehus og eneboliger. Neskollen ligger i Nes kommune.

Note 2 Salgsinntekter

	2025	2024
Medlemskontigent	-3 184 700	-3 180 000
Sum	-3 184 700	-3 180 000

Note 3 Annen salgsinntekter

	2025	2024
3900 Spillemidler	0	35 000
3902 Arrangementkomiteen drift	1 934	2 775
3990 Spillemidler - Overdekning	0	-244 570
Sum	1 934	-206 795

Note 4 Annen kortsiktig gjeld og annen kortsiktig fordring

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Avsetning lysanlegg	97 700	97 700
Overdekning tilskudd	100 000	244 570
Påløpt annen kostnad	0	1 023
Sum	197 700	343 293

Kortsiktig fordring

Forskuddsbetalte kostnader	14 288	13 500
Fordring på offentlig tilskudd, MVA-Kompensasjon	0	262 607
Sum	14 288	276 107

Offentlige tilskudd

Foreningen har ikke mottatt offentlig tilskudd i 2025.

Overskudd prosjekt Pumptrack kr 244 570 er disponert som følger:

Kr 144 570 tilbakebetalt Sparebankstiftelsen DnB 17.12.2025 iht avtale

Kr 100 000 fra Aurskog Sparebank videreføres og kan iht avtale benyttes til andre prosjekter

Regnskapsmessig behandling: Mottatte tilskudd inntektsføres i regnskapet i samsvar med regnskapsstandardene for offentlige tilskudd.

Note 5 Honorarer

	2025	2024
Honorar til sentralstyret og arrangementskomiteèn	136 300	140 300
Sum	136 300	140 300

Fordeling sentralstyre:

Styreleder	42 800
Nestleder	21 400
Styremedlem	10 000
Styremedlem	10 000
Sekretær	16 050
Kasserer	16 050
Varamedlem	7 000
Varamedlem	7 000
Varamedlem	2 000
Arrangementskomitè	4 000
Sum honorar	136 300

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 23 031 inkl. mva.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	137 956	137 956
= Anskaffelseskost 31.12.25	137 956	137 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 024	4 024
= Bokført verdi 31.12.25	133 932	133 932
Årets ordinære avskrivninger	4 024	4 024
Økonomisk levetid	20 år	

Note 7 Annen Driftskostnad

	2025	2024
Lys	46 475	40 251
Leie maskiner og data	46 912	51 380
Reparasjoner og vedlikehold	2 115 336	2 203 699
Honorar revisjon/regnskap	218 419	182 166
Honorar juridisk bistand, annen fremmed tjeneste	14 613	
Reklame, kontingent og møter	61 660	64 887
Eiendomsinformasjon	13 200	12 228
Annen kostnad	-8 164	-258 240
Sum driftskostnader	2 508 452	2 296 369

Note 8 Medlemskontigenter

	2025	2024
Utestående medlemskontigenter	55 773	82 000
Avsetning tap på medlemskontigenter	-10 000	-39 100
Sum langsiktige fordringer	45 773	42 900