

Protokoll, styremøte 24.11.2025

Neskollen Velforening

Sted:

,

Styremedlemmer til stede:

Per Olin, Knut Arne Hepsø, Cordula Müller, Fredrik Ekholm, Marius Hareide, Irene Haugen, Are Ausland, Sjur Kilde

Tidspunkt:

24.11.2025 kl: 18:00 - 19:30

2025-33 - Budget 2026

Hoveddrammene for driften må faststilles sammen med kontingent og honorarer. Viktig at de faste og gjentahende utgiftene fastsettes.

Vedtak:

Budsjettet ble gjennomgått, og tas opp på nytt i et kommende møte.

2025-34 - Klimaendringer

Neskollen Velforening er en betydelig grunneier på Neskollen. Bør vi se på muligheter for å sette av midler i et klimafond. Som kan benyttes ved ras, trær som blåser over ende, dersom det må dreneres overvann, dersom nye vann avledninger må etableres eller tilsvarende.

Det kan også oppstå behov for juridisk støtte, noe vi heller ikke avsatt midler til i dag.

En velforening som eier friarealer har samme juridiske ansvar som enhver annen grunneier.

Dette inkluderer ansvar for vedlikehold og sikring av eiendommen, spesielt dersom det foreligger fare for ras, utglidning eller annen skade som kan ramme naboer eller allmennheten. (PBL)

Vedtak:

Styret undersøker hva velforeningens forsikring dekker og tar opp saken på nytt.

2025-35 - Trefelling Enhjørningen/ lekeplassen og Krepsen

Det er ønske om å ta ned flere trær på felles areale på Øvre Neskollen. Furutrær. Man er bekymret for at de skal blåse ned ved hardt vær. Styret befarer før møtet og ser samlet på om vi kan tillate mer trefelling på Øvre.

Vedtak:

Styret tok en befaring før møtet, og tar en ny befaring sammen med søker før beslutning tas.

2025-36 - Kasserer rollen

Kasserer rollen er krevende. Slik vi håndterer medlemsregister og årlig utsendelse av kontingent så gjenstår flere manuelle arbeidsoppgaver. Oppdatere medlemsregister og rydde opp etter flytt/ salg etc. Rollen er vanskelig å rekrytere til, den er relativt lavt lønnet.

Kan vi:

- 1 gjøre noe annerledes?
- 2 styrke kasserer med en birolle?
3. se på honorer?

Med bakgrunn i disse forholdene så vurderer vi om jobben kasserer skal gjennomføre kan endres og om vi ev kan fakturere 2 ganger per år. (Det forutsetter at punkt 1-3 løses først.

Vedtak:

Styret undersøker digitale løsninger som kan lette arbeidet med medlemsregisteret, og gjør endringer på styrets godtgjøringer i forslaget til budsjett.