

Driftsavtale

Mellom

Nes Bygdeservice SA

og

Neskollen Velforening

1. Avtaleparter

Denne avtalen er inngått mellom Nes Bygdeservice SA, organisasjonsnummer 983 958 893 (heretter kalt NB) og Neskollen Velforening, organisasjonsnummer 986 40 8819 (heretter kalt NV).

2. Tjenester

2.1. Vintervedlikehold

Avtalen innebærer beredskap og uoppfordret maskinell snøbrøyting og strøing i perioden 15.oktober – 15. april.

Brøyting:

Gangveier, internveier skal om mulig være utført før kl. 07:00 virkedager og før kl. 10:00 helg/helligdager. Det brøytes iht samme norm som for Nes kommune.

Avtalen forutsetter at snø deponeres på NV's eiendom. Ved behov for annen deponering av snø vil dette bli gjort etter bestilling fra NV og etter medgått tid, bortkjøring og deponeringskostnader.

Skader påført trær, busker, gjerder og lignende som følge av snø deponering i grøft, på privat eiendom der det er nødvendig, og fellesarealer blir ikke erstatningspliktig. Dette gjelder også merker etter kjetting, grus og singel som følge av brøyteutstyr eller andre skader på underlaget. Skader som skyldes uaktsomhet fra brøytemannskapet, er NB ansvarlig for etter vanlige rettsregler.

Strøing:

Ved utkalling fra Nes kommune strøs også NVs veier. Strøkasser fylles i vintersesongen uten oppfordring fra oppdragsgiver.

Maskinfeiling:

Arealene feies når vegene er blitt bare i perioden mellom 16. april og 16. mai. Feiemasse kjøres til godkjent deponi.

2.2. Grøntvedlikehold

Avtalen innebærer uoppfordret maskinell klipping i perioden 01. mai – 15. oktober. Gresset klippes ved behov eller minimum hver 14. dag. Kantklipp utføres 2 ganger pr. sesong for hele området. Klipping skal ikke forekomme etter klokken 2100 på hverdager, etter klokken 1700 på lørdager og på helligdager.

2.3. Sjøpeltømming

Avtalen innebærer ukentlig tømming og tilsyn gjennom hele året. NB holder søppelsekker. Eventuell reparasjon/utskifting av søppelkasser utføres uoppfordret.

2.4. Tilsyn av lekeplasser.

Tilsyn gjøres en gang i måneden (visuell og mekanisk). Tilsynet føres i loggbok og nummereres i henhold til vedlegget "Totaloversikt vedlikehold fellesområder". En gang i året, og innen 17. mai, foretas hovedkontroll som rapporteres til NV sammen med forslag til utbedringer. NB kan utføre utbedringer for inntil kr. 50.000 pr. år. Ved behov for utbedringer utover dette, skal NV forespørres, og kostnaden godkjennes før utbedring iverksettes.

2.5 Tilleggsarbeider:

Tilleggsarbeider utover 10 timer pr måned skal godkjennes av NV på forhånd. Dersom NV ønsker prisoverslag på disse arbeidene, skal NB fremskaffe dette og få godkjenning for utførelse før arbeidene starter.

3. Helse, miljø og sikkerhet:

NB plikter å ha et eget system for HMS som skal brukes i arbeidet som omfattes av denne kontrakten.

4. Forsikringer:

NB plikter å ha forsikringer som dekker skader som påføres kunde eller tredjepart som omfattes av denne avtalen.

5. Avtalens varighet/oppsigelse

Avtalen gjelder for 2 år fra 01.01.2026. Avtalen fornyes automatisk for to år om ingen av partene sier den opp med 6 – seks måneders skriftlig varsel. Avtalen revideres hver høst.

Ved oppsigelse av avtalen skal sesongavhengige arbeider som gressklipping og snørydding/strøing fullføres ut sesongen, dersom denne varer lenger enn tidspunktet for opphør av avtalen. Det samme gjelder dersom oppsigelsen skjer under 6 måneder før oppstart av ny sesong.

6. Force Majeure

Dersom NB på grunn av force majeure ikke kan gjennomføre arbeidet, bortfaller NB sine forpliktelser så lenge en force majeure situasjonen foreligger. Til force majeure regnes også streik, lockout og andre arbeidsforstyrrelser som gjør det umulig for NB å utføre de avtalte arbeidene.

7. Tvister

Eventuelle uenigheter skal så sant det er mulig løses ved forhandlinger. Hvis ikke dette er mulig, opprettes et utvalg på tre personer. Hver av partene oppnevner en representant hver. I tillegg skal Øvre Romerike Tingrett oppnevne en representant. Dersom partene ikke har oppnevnt sin representant i løpet av 14 dager, vil Tingretten oppnevne denne.

8. Priser og vilkår

Priser fremkommer av vedlegg 1 – Prisliste. Prisene indeksreguleres normalt sett 1 gang pr. år.

Betalingsbetingelser er netto pr. 20 dager.

Partene er enige om følgende faktureringsplan:

- **Snøbrøyting, strøing, maskinfeiling, tømning av søppelbøtter og tilsyn lekeplasser:** Delbetaling 15. desember med 50 % av avtalens beløp, hovedforfall 15. mars med resterende 50 % av avtalens beløp med justering for evt. endringer i løpet av inneværende sesong.
- **Grøntvedlikehold:** Delbetaling 15. mai med 50 % av avtalens beløp, hovedforfall 15. august med resterende 50 % av avtalens beløp med justering for evt. endringer i løpet av inneværende sesong.
- **Tilleggsarbeider:** Tilleggsarbeider faktureres ved utgangen av hver måned, og senest innen den 10. i påfølgende måned.

9. Kontaktpersoner

NV: Per Olin tlf. 996 97 025

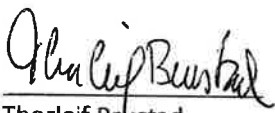
NB: Thorleif Brustad tlf. 63 90 48 00/900 97 824

Karl Nyborg (vintervedlikehold) 901 52 446

Aril Pedersen (sommervedlikehold, lekeplasser og søppeltømming) 997 468 66

ÅRNES, 18. desember 2025

Nes Bygdeservice SA



Thorleif Brustad
Daglig leder

Neskollen velforening



Per Olin
Leder Neskollen Vel

Vedlegg 1: Prislister Neskollen Velforening pr. 1.1.2026

Tjeneste	Avtale pkt	Pris pr.	Pris ekskl. mva
Vintervedlikehold (snørydding, strøing og feiing) inntil 10 ganger*	2, 3 og 4	Sesongen 2025/2026	324.362
Vintervedlikehold utover 10 ganger	2, 3 og 4	Gang	15.585
Grøntvedlikehold - Gressklipp	5	Sesong	455.000
Grøntvedlikehold - Kantklipp/ryddesag	5	2 ganger/sesong	90.000
Grøntvedlikehold - Hekkeklipp	5	Sesong	4.000
Grøntvedlikehold – Klipp buskas	5	Sesong	5.250
Grøntvedlikehold – Klipp randsoner	5	Sesong	21.000
Kontroll og tømning av søppelbøtter	6	År	165.000
Tilsyn og vedlikehold av lekeplasser	7	År	120.000
Hovedkontroll av lekeplasser	7	År	10.500
Totalt (sesong/år)		År	1.210.697
Tilleggsarbeider:			
Persontimer uten utstyr		Time	530
Persontimer med sitteklipper		Time	680
Persontimer med kantklipper/ryddesag		Time	610
Persontimer med traktor, hjullaster, tilhenger etc		Time	1.340
Persontimer trefelling med motorsag		Time	720

* Feiemasse pr. m3 for levering til godkjent deponi kommer i tillegg.

