

Protokoll fra årsmøte i Neskollen Velforening

Tirsdag 12. mars 2019 kl. 19:00 på Neskollen skole.

1. ÅPNING

Godkjenning av innkalling.

Godkjenning av dagsorden.

Det var 28 medlemmer tilstede, hvorav en med 2 eiendomshjemler og følgelig 2 stemmer, totalt 29 stemmeberettigede.

VEDTAK: Dagsorden ble godkjent av årsmøtet uten innsigelser.

2. KONSTITUERING

Valg av: Ordstyrer- referenter – møtedeltakere til å underskrive protokollen – tellekorps.

Følgende ble valgt ved akklamasjon:

Ordstyrer: Petter Pettersen.

Referent: Jostein Kleiven.

Møtedeltakere til å underskrive protokollen: Lisbeth Berg og Wenche Nohr.

Tellekorps: Marthe Garsjø og Ketil Nøvik.

3. ÅRSRAPPORTER

Velforeningen

Styrets leder, Per Ohlin, gjennomgikk årsrapporten og redegjorde for styrets arbeid i 2018.

Av viktige saker i 2018 nevnes i stikkordsform følgende saker:

- Turstien mellom Neskollen og Hvamsetertjernet ferdigstilt og tatt i bruk
- Omfang fremtidig vedlikehold kartlagt og konkurransegrunnlag etablert
- Avtalen med Nes Bygdeservice revidert etter tilbudsrunde basert på konkurransegrunnlaget
- Strøbinge etablert i samarbeid med kommunen, for å sikre enklere tilgang og god kvalitet på strøsand, og gi et mer effektivt vintervedlikehold
- Utbedring av drenering og belysning langs veien gjennom idrettsanlegget
- Oppfølging av HMS med tilhørende vedlikeholdsarbeid på lekeområder, overtakelse av ansvar for fellesområder på nytt delfelt (B4) og ekstra vintervedlikehold har også bidratt til vedlikeholdskostnader over budsjett

Arrangementskomiteen

Leder for Arrangementskomiteen, Hege Svebakken, fortalte om arrangementskomiteens arbeid og utordringer i 2018.

Vanen tro har arrangementskomiteen gjennomført julegrantenning og juletreffest. Kostnadene har blitt holdt på et minimum, takket være positive bidragsytere i nabolaget, samt med gavmildheten

Hege Svebakken



til Rema 1000, COOP Ekstra både lokalt og på Vormsund, Europris Årnes, Europris Vormsund, Mix Neskollen, og Hariport frisør.

Julegrantenningen har fått stor oppmerksomhet fra Raumnes, og de la også ut en bildeserie fra juletreffesten. Rettet også en stor takk til Louise, Johanne og Even, som med sine klare barnestemmer sang for de deltagende, samt til 2 supre julenisser. Opplyste om at det praktiseres restriksjoner på alder for de som skal kjøpe fakler, noe det vil bli informert bedre om til neste gang. Overraskende få som møtte opp på juletreffesten, men foreldrene kjøpte mye og bidro til at juletreffesten gikk med et lite overskudd denne gangen.

Intet negativt ble bemerket fra årsmøtelyden.

Det ble oppfordret til å engasjere seg i velforeningens arbeid, og i arrangementskomiteen spesielt!

4. REGNSKAP, BUDSJETT OG KONTINGENT

REGNSKAP og BUDSJETT Arrangementskomiteen 2018:

REGNSKAP:

Hege Svebakken fortsatte med regnskapet for arrangementskomiteen, som i hovedsak var som følger:

Underskudd julegrantenning:	(-) kr. 5 117,56
Overskudd juletreffest:	(+) kr. 1 398,47
<u>Nytt nisseskjegg og kanner med kran:</u>	<u>(-) kr. 1 634,00</u>
<u>Bevegelse i perioden:</u>	<u>(-) kr. 5 353,09</u>

Dette er i samsvar med bevegelser på konto- og kassabeholdningen, hvor arrangementskomiteen startet med kr. 9 065,34 som disponibelt beløp, og avsluttet perioden med kr. 3 712,25 på konto og i kontantkasse.

BUDSJETT:

Hege Svebakken gikk raskt gjennom budsjettforslaget til arrangementskomiteen. Julegrantenningen er et arrangement uten nevneverdige inntektskilder, og er veldig væravhengig og vanskelig å forutsi kostnadsbildet for. Det er således antatt at det bør budsjetteres med et underskudd på dette arrangementet i størrelsesorden opptil kr. 8 000,- (-).

Juletreffesten kan gi et lite overskudd, men avhenger av oppmøte og foreldres kjøpevilje, i tillegg til giverglede hos lokalt næringsliv. Det er således antatt at det bør budsjetteres med et underskudd på dette arrangementet i størrelsesorden opptil kr. 2 000,- (-).

Arrangementskomiteen vil henvende seg til styret for å be om å bli tilført nødvendige midler for å opprettholde de arrangementer som per nå er aktuelle.



REGNSKAP for Neskollen Velforening 2018:

Kasserer Irene Veisten gjennomgikk velforeningens regnskap for 2018, med tidvise innspill fra styrets leder.

Overordnet er tallenes tale som følger:

	Regnskap 2018
Driftsinntekter	kr 2 542 986,00
Driftskostnader	kr 2 733 576,00
<i>Driftsresultat</i>	<i>-kr 190 590,00</i>
Finanskostnader	-kr 17 721,00
Ordinært resultat	-kr 208 311,00

Balansen (sum egenkapital og gjeld) er på kr. 1 179 961,-.

Som nevnt i årsberetningen kommer bidraget til det negative årsresultatet fra tilleggskostnader for vintervedlikeholdet fra nyttår 2018, etablering av strøbinge og utbedring av drenering og belysning langs veien gjennom idrettsanlegget.

Regnskapet er godkjent av revisor, og signert revisjonsberetning var publisert sammen med øvrige årsmøtedokumenter.

BUDSJETT for Neskollen Velforening 2019:

Kasserer Irene Veisten gjennomgikk velforeningens budsjett for 2019, med tidvise innspill fra styrets leder.

Overordnet er tallenes tale som følger:

	Budsjett 2019
Driftsinntekter	kr 2 570 750,00
Driftskostnader	kr 2 434 050,00
<i>Driftsresultat</i>	<i>kr 136 700,00</i>
Finanskostnader	kr 15 000,00
Ordinært resultat	kr 151 700,00

Til grunn for det over ligger en økning på kr 250,00 på kontingenten, som med det blir kr. 2 750,00 for 2019.

Dette til tross imøtekommes ikke ambisjonen om å få ordinært resultat opp på de årlige kr. 250 000,00 for å imøtekomme kommende, store vedlikeholdskostnader, jfr. fjorårets presentasjon for årsmøte 2018.

Det er budsjettet med et relativt lite refusjonsbeløp for dugnadsinnsats, samt at også momskompensasjonen er satt relativt lav på grunn av usikkerhet rundt kostnadsartene som det kan søkes momskompensasjon for

WMB

Årsmøtet stilte spørsmål ved kostnadene for tilsyn og vedlikehold på lekeplasser og grøntanlegg, og hvor vidt det kunne være noe å hente på å ta noe vekk, og eventuelt ta sikte på færre og større plasser/anlegg. Dette lar seg vanskelig gjøre da både plassering og størrelser, og gjennom det også antallet, følger av reguleringsplaner og -bestemmelser.

VEDTAK: Budsjett 2019, med kontingent á kr.2 750,00 ble vedtatt av årsmøtet med 25 mot 4 stemmer.

5. Biofyringsanlegg Neskollen:

Saken er satt på agendaen for årsmøtet, av styret i Neskollen velforening, etter at det kommet et ønske om å leie/erhverve tomt til et biofyringsanlegg på Neskollen. Årsmøtet involveres i prosessen, og styret legger frem saken om for årsmøtet. Saksdokumentet ble publisert på velforeningens hjemmeside 11. februar 2019, der årsmøtet bes om følgende:

Årsmøtet bes ta stilling til om styret kan gå videre med å utarbeide en skriftlig kontrakt for 30 års utleie av en tomt som er plassert mellom Nes Arena og Årnes vannverks pumpehus nord på tomten til Neskollen Velforening.

Hundre tusen kroner skal betales Neskollen Velforening som en engangs kompensasjon for leie av tomten. Mandatet til styret omfatter en tomt på inntil 1500 kvadratmeter. Det er kun biofyringsanlegg som kan etableres på tomten. Avtalen er kun gjeldende dersom styret i Nes arena å utbygger signerer en kontrakt som binder begge partene.

Fra årsmøte kom det innsigelser i forhold til både dårlig pris og det forhold at man med dette gir fra seg ytterligere deler av boligfeltets friareal til formål som hindrer allmenn utnyttelse.

Styret kunne på sin side gjøre kjent det faktum at diskusjonene rundt pris, siden salg ikke ble funnet tilrådelig, hadde pågått lenge, og at stående beløp var det maksimale som initiativtakerne kunne akseptere for å finne det regningsssvarende å gå videre med tiltaket. Styret understreket også at de er opptatt av at tiltaket skal bli til begunstigelse for Hvam IL og Nes Arena, noe som igjen vil kunne styrke tilbudet disse aktørene gir til velforeningens medlemmer og lokalmiljøet for øvrig. I tillegg vil tomtearealet bli på en del av velforeningens fellesareal som ikke har noen funksjon som aktivitetsflate av betydelig karakter for velforeningens medlemmer.

VEDTAK: Årsmøtet fattet vedtak om å gi styret mandat til å utarbeide en skriftlig kontrakt for 30 års utleie av en tomt med de angitte betingelser, med 20 mot 5 stemmer.

6. Innkomne forslag

Styret hadde ikke registrert innkomne forslag.

Fra årsmøtet kom det innsigelse mot dette, da et delegat hadde sendt forslag til velforeningens mailadresse, og var forberedt på å fremme og redegjøre for omhandlet forslag i møtet.

Styret fant dette bemerkelsesverdige, da det hadde fulgt opp alle postbokser og forslagskasser

ekstra godt nettopp av hensyn til å ikke gå glipp av innsendte forslag til årsmøtet. Dette inkluderer innboksene til de generiske mailadressene innrettet mot, og administrert av, leder og kasserer, der søppelboksen hvor spam-filteret legger «tvilsomme» mailer også har blitt gjennomgått regelmessig.

Forslaget som på grunn av at det ikke hadde funnet veien til riktig mottaker kunne følgelig ikke tas opp til behandling, og styret vil forsikre seg om at aktuelle mailsystemer ikke utilsiktet har forårsaket at innsendte forslag ikke fanges opp.

Samtidig er det å anbefale at forslagsstillere forsikrer seg om at innsendte forslag har blitt mottatt og tas til vurdering av velforeningens styre innen de gjeldende frister før årsmøtedato.

7. VALG

Styret

Per Olin	Leder	Velges for 2 nye år
Magne Løvaas	Nest leder	Ikke på valg 1 år igjen av 2
Irene Veisten	Kasserer	Ikke på valg 1 år igjen av 2
Are Auslad	Sekretær	Velges for 2 år
Sjur Kilde	Styremedlem 1	Velges for 2 nye år
Knut Arne Hepsø	Styremedlem 2	Ikke på valg 1 år igjen av 2
Børge Ongstad	Varamedlem 1	Ikke på valg 1 år igjen av 2
Cordus Müller	Varamedlem 2	Velges for 2 nye år

Arrangementskomité

Hege Svebakken	Leder	Velges for 2 nye år
	Nest leder	Ikke på valg
	Kasserer	Ikke på valg
	Sekretær	Ikke på valg
	Medlem	Ikke på valg
	Medlem	Ikke på valg

mas
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Valgkomité

Nest leder På valg

Kasserer På valg

Arbeidsutvalg

Leder På valg (velges for 2 år)

VEDTAK: Forslagene til de respektive styrer og utvalg ble fortløpende vedtatt ved akklamasjon.

Oppdatert oversikt over de ulike styrene, komiteer og utvalg publiseres på www.neskollen.no.
Det oppfordres til å melde sin interesse for verv.

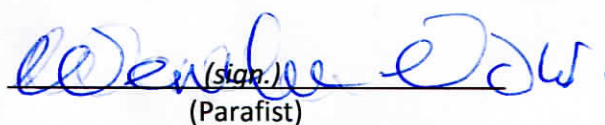
8. AVSLUTNING

Styret takket for oppmøtet, engasjement og innspill underveis.

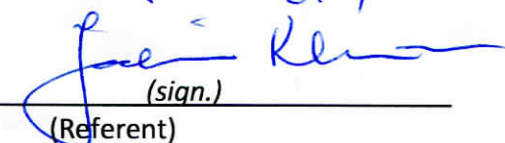
Dato: 11/04-19


(sign.)
(Parafist)

Dato 11.04.19


(sign.)
(Parafist)

Dato: 11. april 2019


(sign.)
(Referent)