

Møte nr.

01/18

Emne:

Styremøte

Møtetidspunkt:

09.01.2018 kl. 18:00

Møtested :

Nes Arena

Kopi til:

Styret

Referent:

Jostein

Møtedeltakere:

Per, Børge, Irene, Cordola, Knut Arne, Sjur, Magne og Jostein.

Sak nr.	Notat	Ansvar	Frist
	<p>Budsjett 2018 og regnskap 2017: Irene gjennomgår regnskapet for 2017 slik det er per dags dato.</p> <p>Styret tar sikte på å lage en 5-års plan i tillegg til budsjettet for 2018 som skal legges frem for årsmøtet.</p>		
	<p>Idehus: Gjennomgått løselig i forbindelse med hvordan vi skal regnskapsføre de NOK 100 000,- som er innbetalt fra Idehus, før de stoppet utbetalingen og motsatte seg etablering av en avtale som formaliserer omhandlet forhold.</p> <p>Det virker som Idehus er ute etter å få velforeningen til å ta ansvar for søppelhåndtering i det området Idehus har bygget ut, som i realiteten er et sameie (Skorpionen). Dette frarådes av et unisont styre, og det vil heller ikke bli aktuelt å ta over noe veivedlikehold eller annet ansvar uten at avtalen er signert og alt formelt i orden.</p> <p>Velforeningen har inntrykk av at de fleste beboerne i Skorpionen sitter med en oppfatning av at vintervedlikeholdet vinteren 2016 ble ivaretatt av velforeningen, gjennom det engasjement velforeningen påtok seg i forhold til praktisk gjennomføring av dette. Før vinteren 2017 var ikke nødvendig formalia i forhold til å overta forvaltningsansvaret fra Idehus kommet i orden, noe som p.t. heller ikke er på plass. Følgelig har velforeningen ikke funnet det formålstjenlig å involvere seg på noen som helst måte i vintervedlikeholdet i Skorpionen denne sesongen. Enkelte beboere i Skorpionen kan følgelig sitte med et feilaktig inntrykk av at det er velforeningen som skaper de utfordringer som manglende vintervedlikehold på adkomstveiene gir.</p> <p>Basert på dette finner styret det mest hensiktsmessig å ta et møte alle beboerne i Skorpionen, før årsmøtet.</p>		

Sak nr.	Notat	Ansvar	Frist
	<p>Anbud tjenester 2018: Jostein gjennomgikk sine oversikter så langt, og frem til PC-en ble umedgjørlig og til slutt hengte seg fullstendig opp. Dog er status at man har etablert oversikt over alle arealer som velforeningen eier og forvalter, sammen med alle øvrige områder som hvor reguleringsformålet er enten fellesareal, gang-/sykkelvei, eller vei med tilstøtende veigrunn. Enkelte arealer med gress/plen, hvor periodisk gressklipping er av de tjenester som velforeningen må kjøpe, er også identifisert og målt opp. I tillegg er alle veier målt opp på en elektronisk kartløsning, på de deler hvor all kommunalteknisk infrastruktur er etablert. Eier av vei og veigrunn er da også registrert, og på samme oversikt kan gatelys og velforeningens søppeldunker også registreres. Magne har allerede en god oversikt over gatebelysning, og frem til neste møte forsøker han og Jostein å sy sammen sine respektive oversikter.</p> <p>ETTERSKRIFT: <i>Eiendommen 79/271 ble funnet betimelig å fremheve særskilt i møtet, ut fra at Nes kommune fremsto som hjemmelshaver i grunnboksdata fra Statens kartverket, lastet ned via Seeiendom.no 6.januar 2018 kl. 18:16. Etter møtets slutt kunne velforeningens leder bekrefte at han var i besittelse av dokumentasjon på at velforeningen er den gjeldende hjemmelshaver til denne grunneiendommen, i tråd med alles mistanke.</i></p>		
	<p>Elektro tjenester i særdeleshett: Ikke tatt opp særskilt, om enn vagt nevnt i diskusjoner om mulige tiltak/prosjekter for kommende år.</p>		
	<p>Fremtidige kostnader og ditto avsetninger: Raskt gjennomgått i forbindelse med økonomi. Diskutert om vi har noe som kan anses som større prosjekter? Diskutert flere momenter knyttet til veilys.</p>		
	<p>Nettsiden status: Denne er besøkt og har god respons når man ser på statistikken over antall treff.</p>		
	<p>Gjennomgang og revitalisering av HMS dokumenter og risikovurdering: HMS-dokumentasjon ble tatt opp i møtet, gjennomgått og revidert. Forhold rundt tjernet søkes avklart ytterligere mot Nes kommune i lys av ordlyden i reguleringsbestemmelsene for sentrumsområdet.</p>		



Sak nr.	Notat	Ansvar	Frist
	<p>Eventuelt andre saker: Årsmøtet 2018 raskt gjennomgått, og man fastslo at innkallingen vil følge gjeldende vedtekter: Informasjon i lokalavis og på hjemmesiden til velforeningen.</p> <p>Årsmøtet tidfestes til 20. mars 2018.</p>		
	<p>Neste styremøte 6. februar 2018 kl. 1800</p>		