

Møte nr.  
30

Emne:  
Styremøte

Møtetidspunkt:  
25/09/2012

Møtested :  
Neskollen Skole

Kopi til:  
Styret,

Referent:  
Magne

Møtedeltakere  
Per, Petter, Irene, Torkel, og Magne.

Sak nr.	Notat	Ansvar	Frist
	<p><b>Økonomi</b> Gjennomgang av økonomi etter høstdugnad. Irene informerer om status utestående. Det jobbes med å kartlegge strømforbruk for idrettsbanen samt avdekke mulig dobbeltfakturering. Seriemåler i skap på grusbanen blir avlest for å kartlegge størrelse på sum som skal viderefaktureres.</p>		
	<p><b>Feilplassert mur på fellesareal:</b> Styret i velforeningen oppdaget før høstdugnaden at kart og terreng ikke stemte helt overens i skråning mot fellesarealet /Pegasusveien 41. Grunnet utydelige tomtemerker valgte styret å utføre en ny oppmåling i samråd med Nes kommune. Det viser seg etter oppmåling at både mur og fyllmasser er cirka en meter feilplassert på det meste i skrånende terreng. Styret gjennomførte en befaring den 25/9 sammen med eiere av boligen. Man ser på ulemper med rivning og ser nøye på terrenget og gangveien som er blitt etablert på fellesarealet.  Et enstemmig styre konkluderer med at mur får stå. Det betyr imidlertid ikke at tomtegrensene justeres. Velforeningen gir ikke i fra seg arealet, men mur og hekk får stå i dette tilfelle. Det vil ikke skape presedens for andre saker, da hver enkelt sak må vurderes av det til enhver tid sittende styre. Det faktum at muren får stå blir ikke tinglyst og det betyr i praksis at styret har anledning å se på saken på nytt i fremtiden, dersom det skulle vise seg at det er en ulempe for velforeningens medlemmer at den står der den står. Vi støtter oss til §8 i velforeningens vedtekter. Eier informeres i egen mail.</p>		

	<p><b>Akebakken</b> Nes Bygdeservice engasjeres for å rydde skog som har grodd i akebakken etter vinterens hogst. Arkel utbedrer lys i akebakken. Det avdekkes senere at det er behov for å bytte en lampe i akebakken og mulig bytte kabel mellom to av lampene. Det innhentes tilbud på dette.</p>		
	<p><b>Tellusvegen:</b> Ref. tidligere møtereferater vedrørende overtagelse av fellesarealer i Tellusvegen. Styret har vært i dialog med kommunen og avventer utspill og videre tilbakemelding fra kommunen før saken behandles videre.</p>		
	<p><b>Nabovarsel:</b> Det er mottatt nabovarsel for næringstomt mellom Barnehagen og Hvamsmovegen. Styret ønsker tett dialog med utbygger og har forslag til krav for områdene rundt tomten. Det vil også være naturlig å kreve at gangvei langs barnehagen og videre ut til bussholdeplass ferdigstilles i forbindelse med utbygging.</p>		
	<p><b>Søknad om spillemidler:</b> Gjennomgang av eksisterende søknader og innspill til nye. Det jobbes med å innhente priser for å forberede nye søknader.</p>		
	<p><b>Bruk av kunstgressbanen:</b> Ref. møtereferat nr 19 av 8.11.2011. Styret presiserer igjen at det ikke er anledning å benytte kunstgressbanen til organisert trening.  «Det vil imidlertid være fullt mulig for absolutt alle personer, herunder skole og barnehage, som ikke driver organisert trening å bruke banen til sportsaktiviteter og lek.»</p>		
	<p><b>Gangvei langs Hvamsmovegen:</b> Styret i Velforeningen har deltatt i møter og følger denne saken videre. Styret har allerede meldt inn mange av synspunktene som fremkommer i kommunens trafikksikkerhetsplan som utarbeides i regi av Hjellnes Consult.</p>		
<b>Info</b>	<b>Neste styremøte 30/10-2012 klokken 1800.</b>		