

<b>Oppmålingsforretning i Nes</b>	1870	
Protokoll	79- 462	Jnr. 17-59
Etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)		

<b>Matrikelmyndighet</b>		
Kommune Nes	K.nr. 0236	
Adresse Postboks 114	Postnr. 2151	Poststed Årnes

<b>Eiendom</b>				
Adresse	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj. nr.
	79	462		
Hjemmelshaver(e) (eier(e)) NESKOLLEN TOMTEUTVIKLING ASF				
Hjemmelshaver(e) (fester(e))				

<b>Om oppmålingsforretningen</b>						
<b>Forretningen avholdt</b>	Dag/dato	Kl.	Sted			
	Torsdag 31/05/2018	09.00	VED EIENDOMMEN			
<b>Parsellbetegnelse</b>						
<b>Tiltakstype (pbl 93, h)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrund > 10år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/>	
<b>Rekvisisjonstype</b>	<input type="checkbox"/> <b>A</b>	Tillatelsesdato (= rekv.dato)	<input type="checkbox"/> <b>B</b>	Iverksettelsesdato	<input type="checkbox"/> <b>C</b>	Vedtaksdato Iverksettelsesdato
<b>Tiltakstype (Matr.lovens 6)</b>	<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Grense-påvisning	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon	<input type="checkbox"/>	
<b>Rekvirent</b>	NESKOLLEN TOMTEUTVIKLING AS					Rekv.dato

<b>Habilitet</b>	
Landmålerens navn	Jon Erlend
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde noen av partene merknader / innsigelse til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja, (jf. vedlegg)	

<b>Varsling og oppmøte</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Varselet om oppmålingsforretningen inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (jf. vedlegg).	
Evt. merknader til varslingen Forretningen ble varslet på telefon med kortere varslingsfrist. Dette var greit for partene. Det ble oppdaget i etterkant av forretning at eier av gbnr. 79/3 og 79 23 ikke ble varslet om forretningen. Disse partene vil få tilsendt protokoll fra kommunen.	

<b>Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen</b>	Vedlegg nr.	Kryss av
Søknad og tillatelse etter pbl		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok)		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Situasjonskart og situasjonsplan		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Konsesjonsdokumenter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Servitutter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Avtaler		<input type="checkbox"/> Ikke relevant

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik, voldgift (vedl.nr.)
G1	Offentlig merke jordfast stein	Nytt	Ja		
G2	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G3	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G4	Umerket		Ja		
G5	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G6	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G7	Offentlig merke jord	Nytt			
G8	Umerket		Ja		
G9	Umerket		Ja		
G10	Umerket		Ja		
G11	Umerket		Ja		
G12	Umerket		Ja		
G13	Umerket		Ja		
G14	Umerket		Ja		
G15	Umerket		Ja		
G16	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G17	Offentlig merke jordfast stein	Nytt	Ja		
G18	Umerket		Ja		
G19	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G20	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G21	Offentlig merke jordfast stein	Nytt	Ja		
G22	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G23	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G24	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G25	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G26	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G27	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G28	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G29	Offentlig merke fjell	Nytt	Ja		
G30	Offentlig merke fjell		Ja		
G31	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		

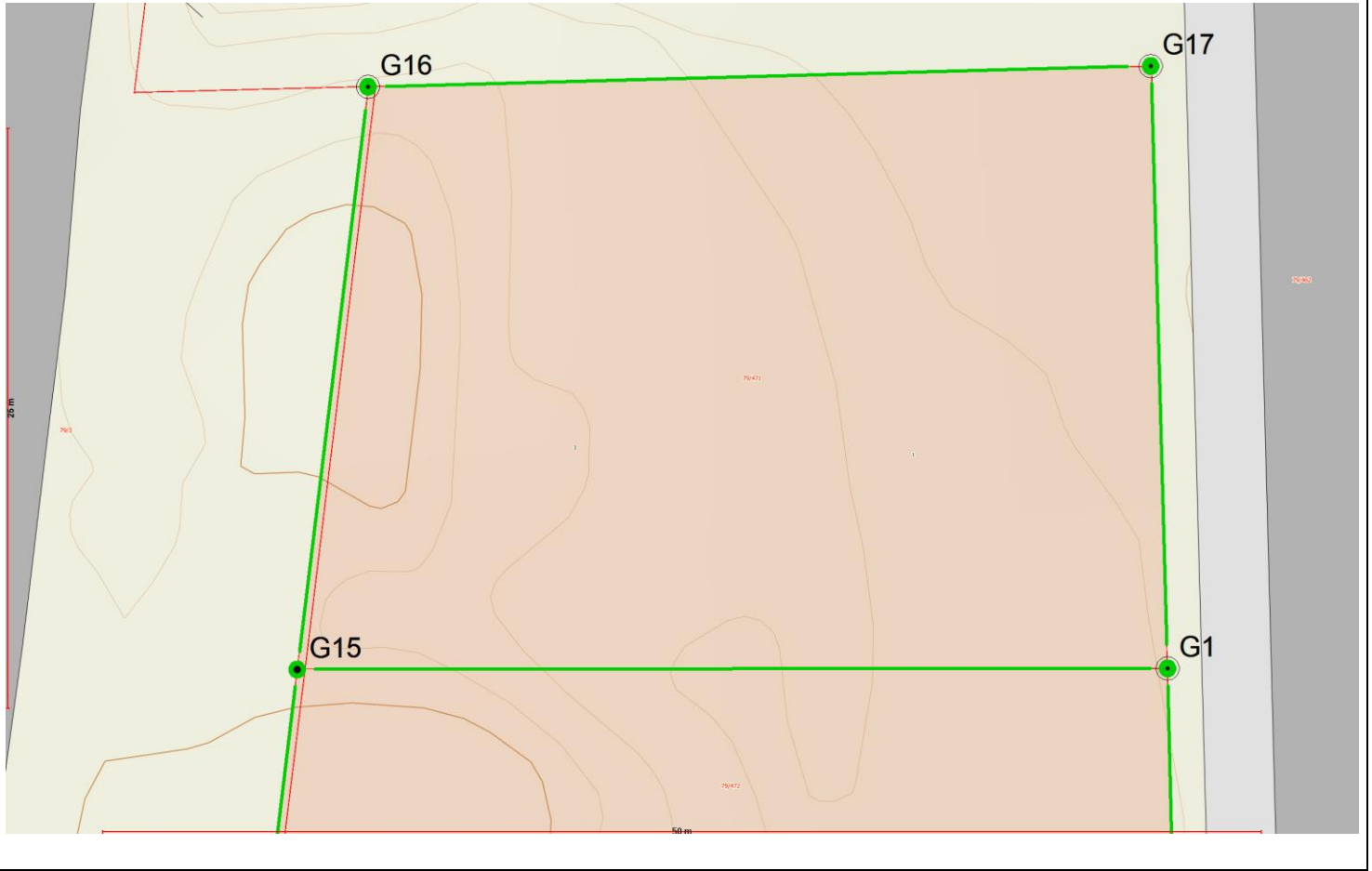
Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik, voldgift (vedl.nr.)
G32	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G33	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G34	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G35	Umerket		Ja		
G36	Umerket		Ja		
G37	Umerket	Fra plan	Ja		
G38	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G39	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G40	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G41	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G42	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G43	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G44	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G45	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G46	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G47	Umerket		Ja		
G48	Umerket		Ja		
G49	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G50	Umerket		Ja		
G51	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G52	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G53	Offentlig merke fjell	Nytt	Ja		
G54	Offentlig merke fjell	Nytt	Ja		
G55	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G56	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G57	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G58	Offentlig merke fjell	Nytt	Ja		
G59	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G60	Offentlig merke fjell	Nytt	Ja		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik, voldgift (vedl.nr.)
G61	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G62	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G63	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G64	Umerket	Fra plan	Ja		
G65	Umerket	Fra plan	Ja		
G66	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G67	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G68	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G69	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G70	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G71	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G72	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G73	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G74	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G75	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G76	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G77	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G78	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G79	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G80	Offentlig merke jordfast stein	Nytt	Ja		
G81	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G82	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G83	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G84	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G85	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G86	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G87	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		

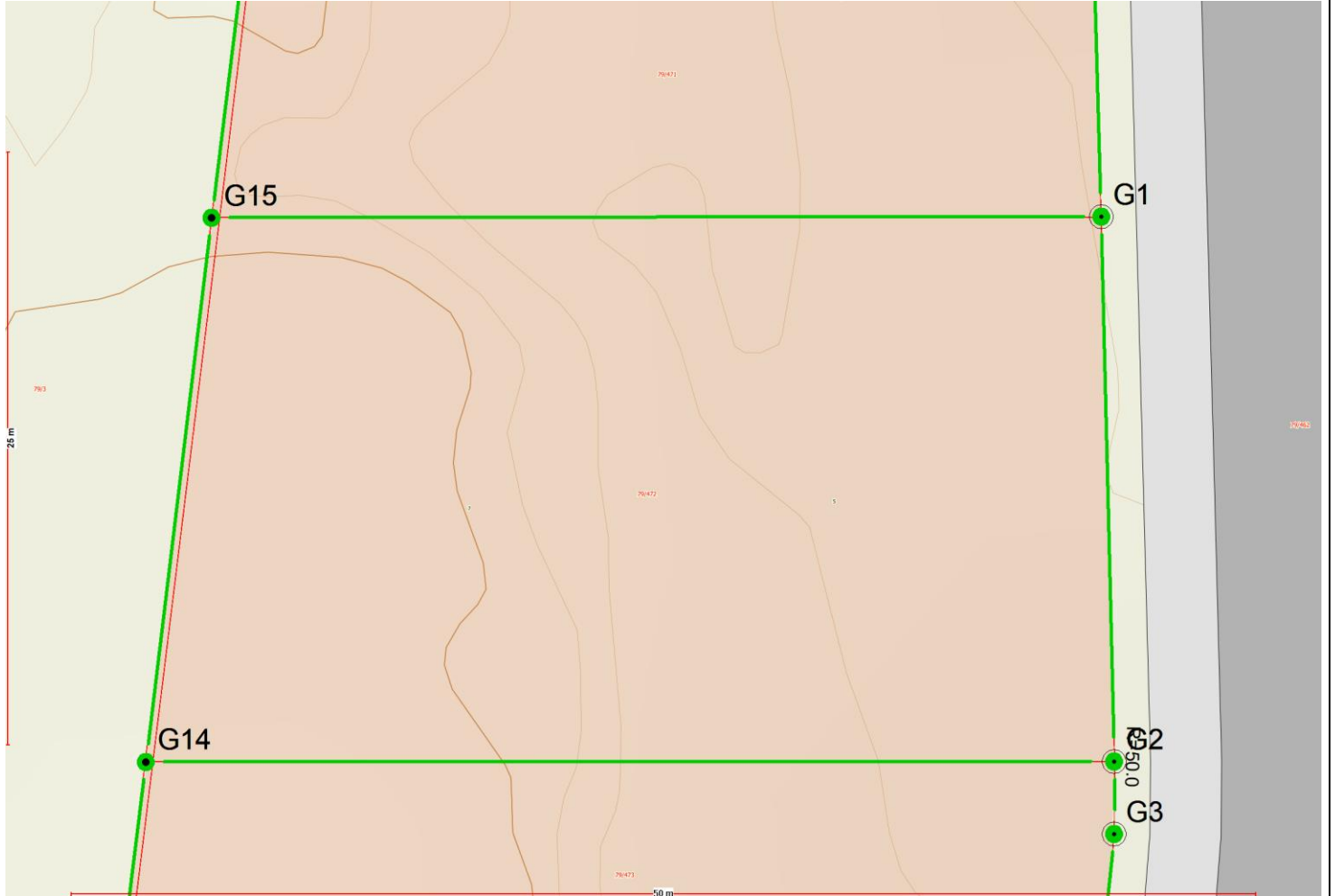
Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik, voldgift (vedl.nr.)
G88	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G89	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G90	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G91	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G92	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G93	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G94	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G95	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G96	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G97	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G98	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G99	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G100	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G101	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G102	Umerket		Ja		
G103	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G104	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G105	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G106	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G107	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G108	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G109	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G110	Umerket		Ja		
G111	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G112	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G113	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G114	Umerket		Ja		
G115	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik, voldgift (vedl.nr.)
G116	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G117	Umerket		Ja		
G118	Umerket		Ja		
G119	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G120	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G121	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G122	Offentlig merke jord	Nytt			
G123	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G124	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G125	Umerket		Ja		
G126	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G127	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G128	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G129	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G130	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G131	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G132	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G133	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G134	Offentlig merke fjell	Nytt	Ja		
G135	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G136	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G137	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G138	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G139	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G140	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		
G141	Offentlig merke jord	Nytt	Ja		

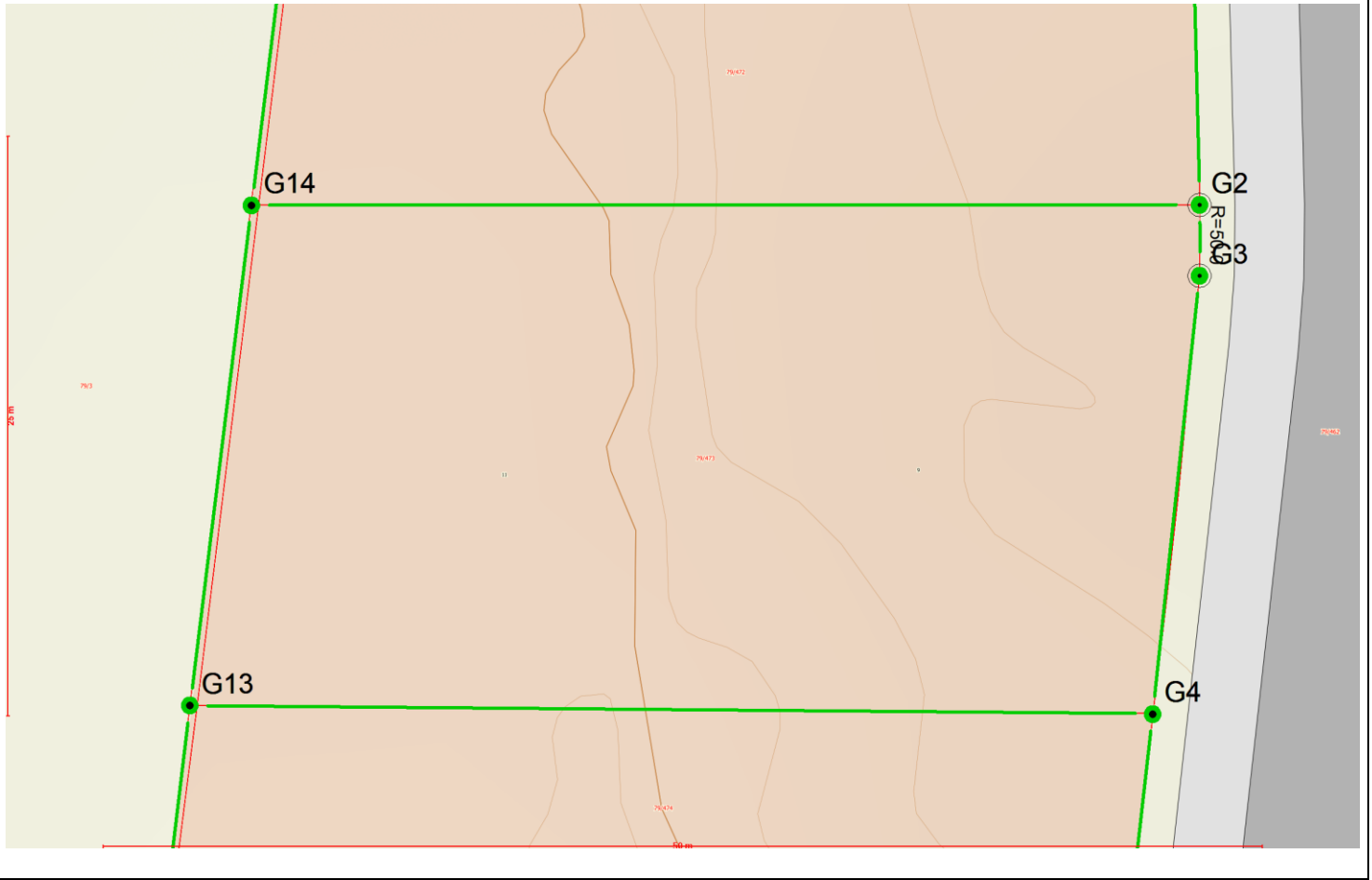
Kartskisse 1: Gbnr. 79/471



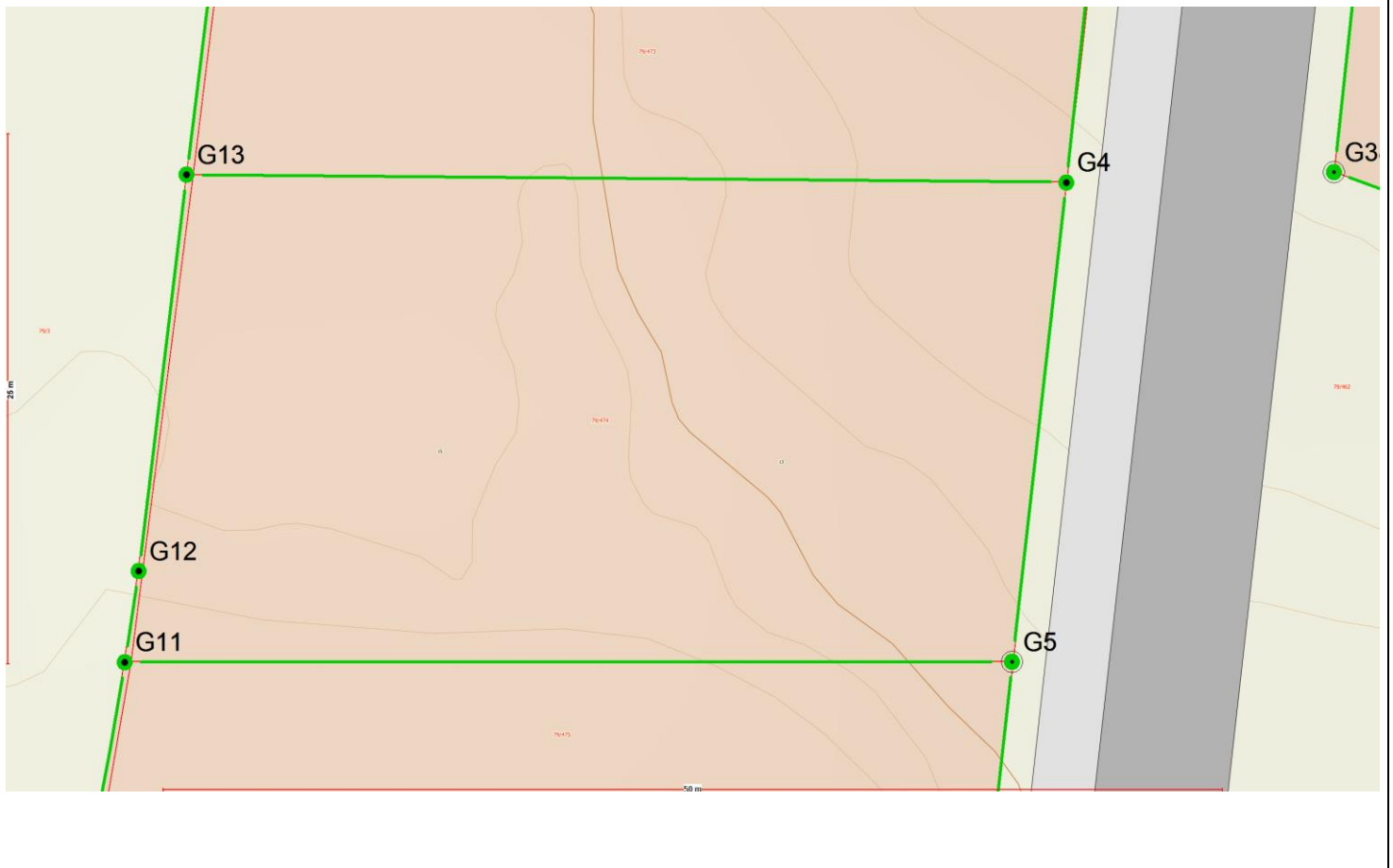
Kartskisse 2: Gbnr. 79/472



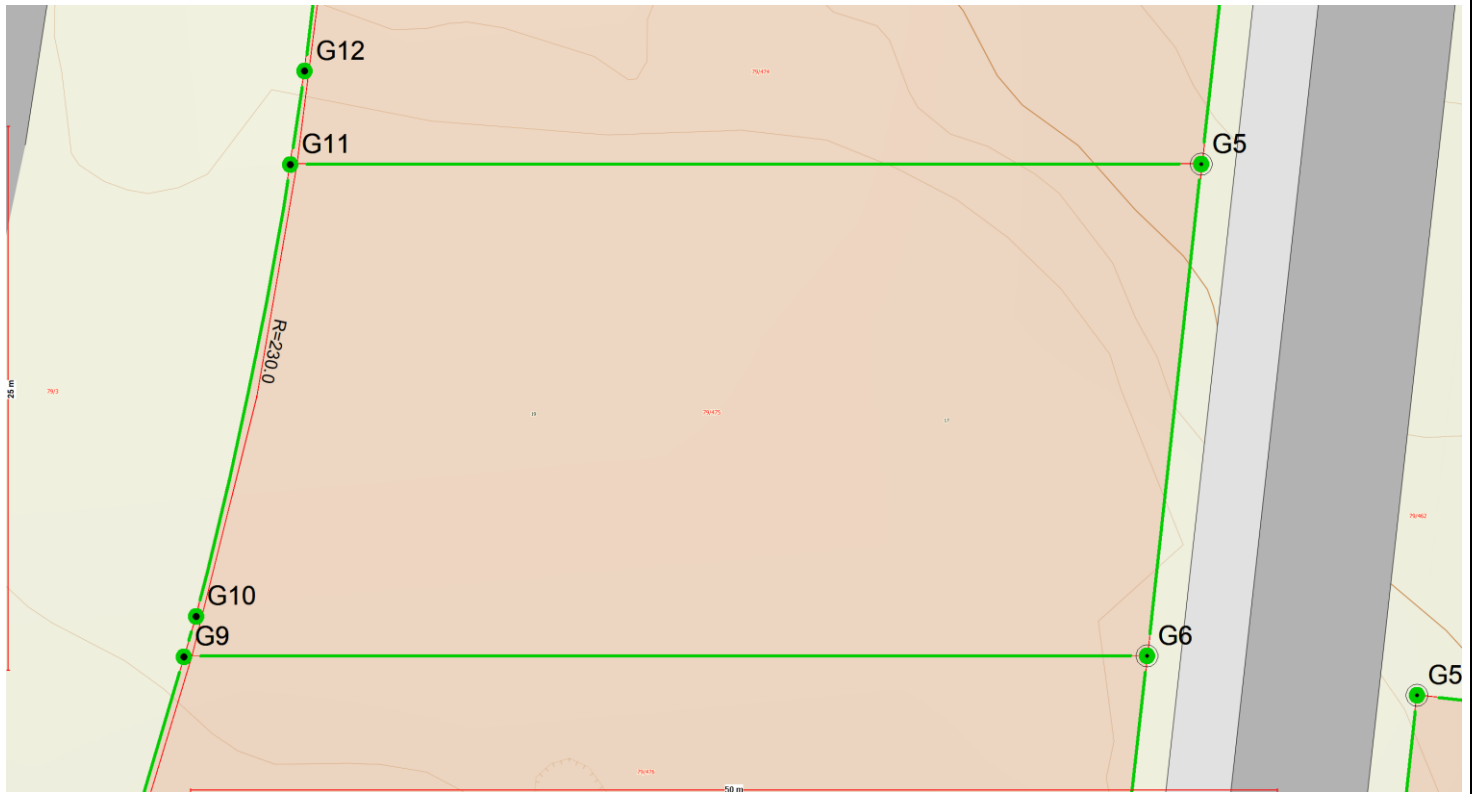
Kartskisse 3: Gbnr. 79/473



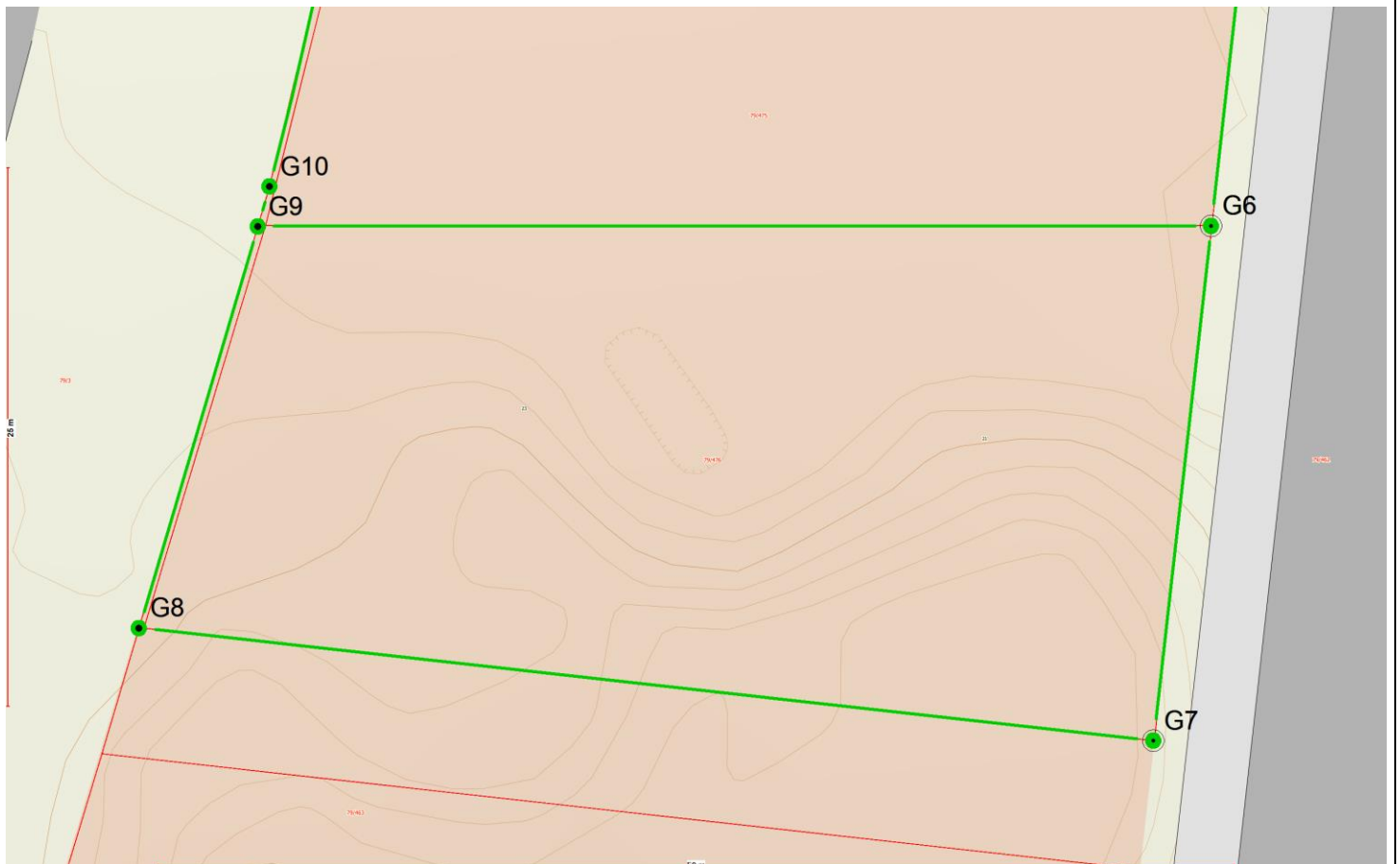
Kartskisse 4: Gbnr. 79/474



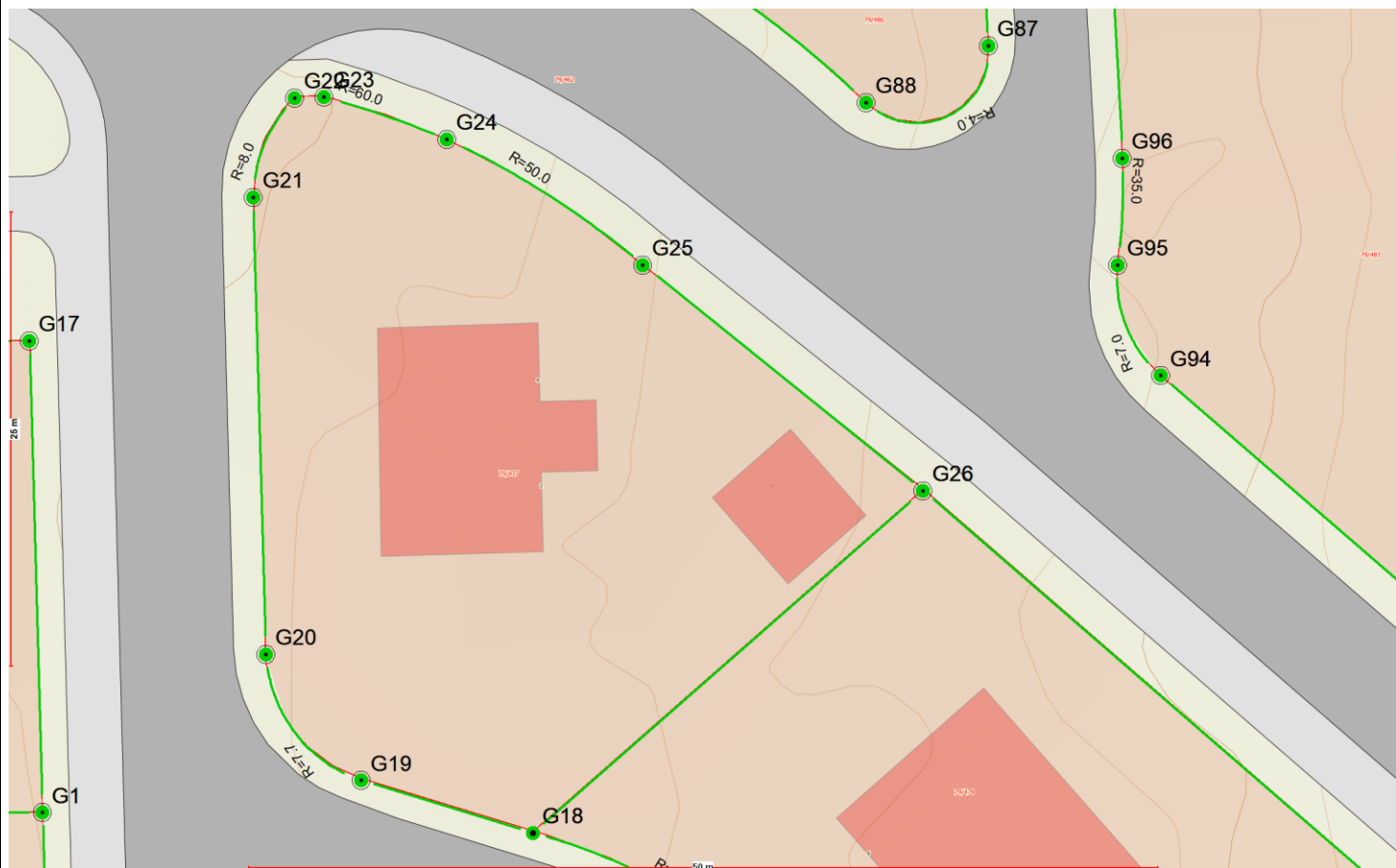
Kartskisse 5: Gbnr. 79/475



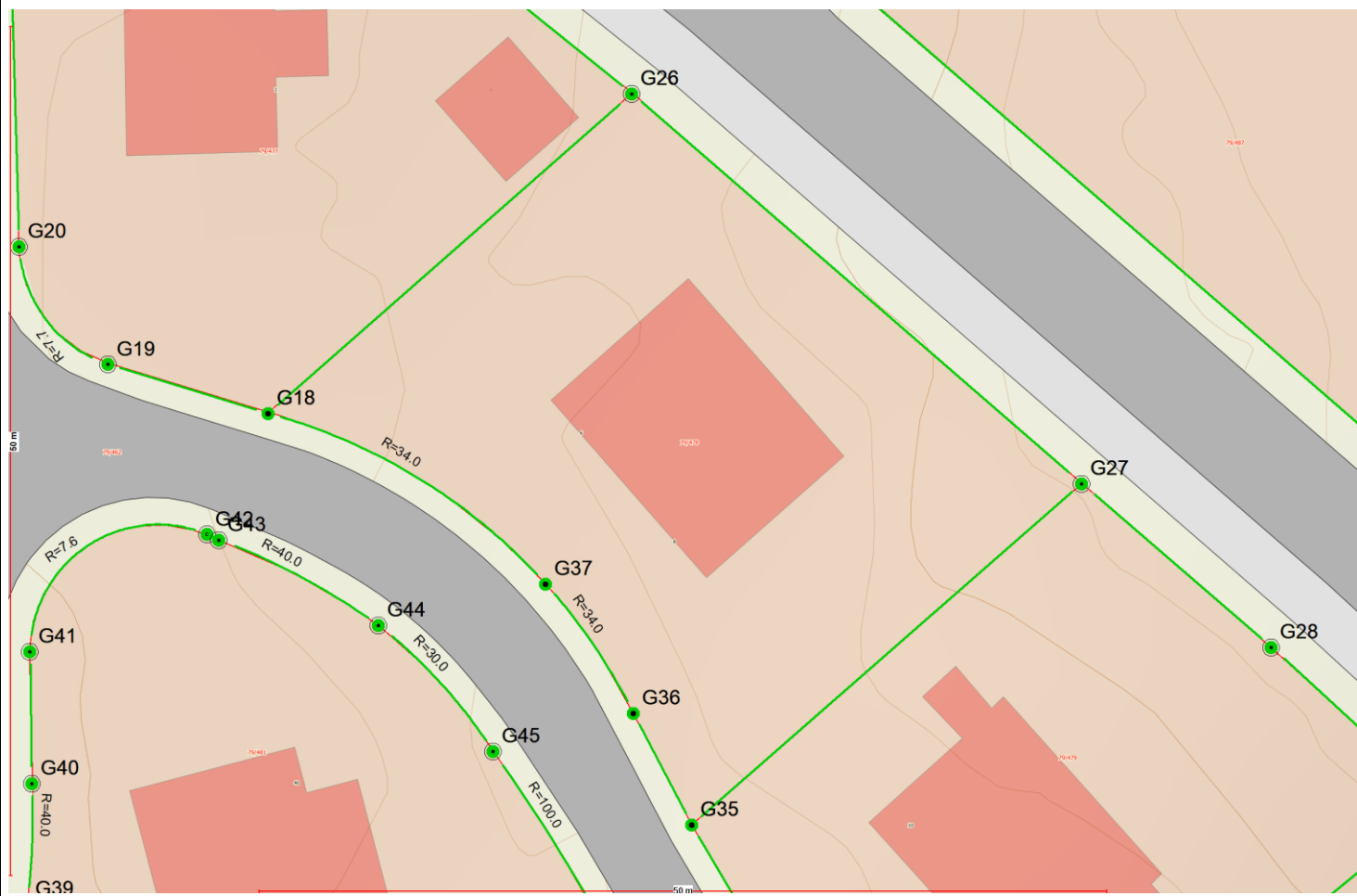
Kartskisse 6: Gbnr. 79/476



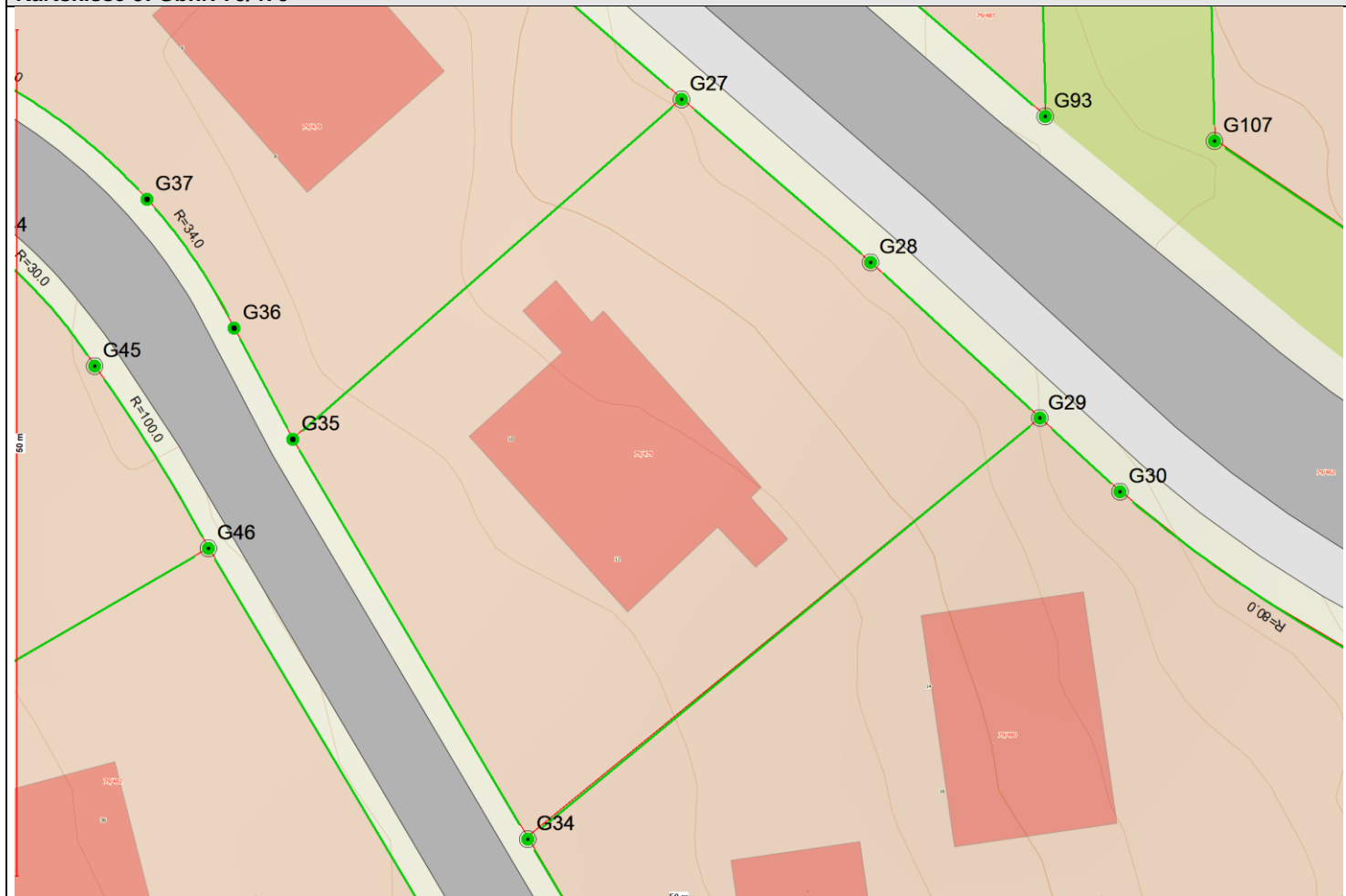
Kartskisse 7: Gbnr. 79/477



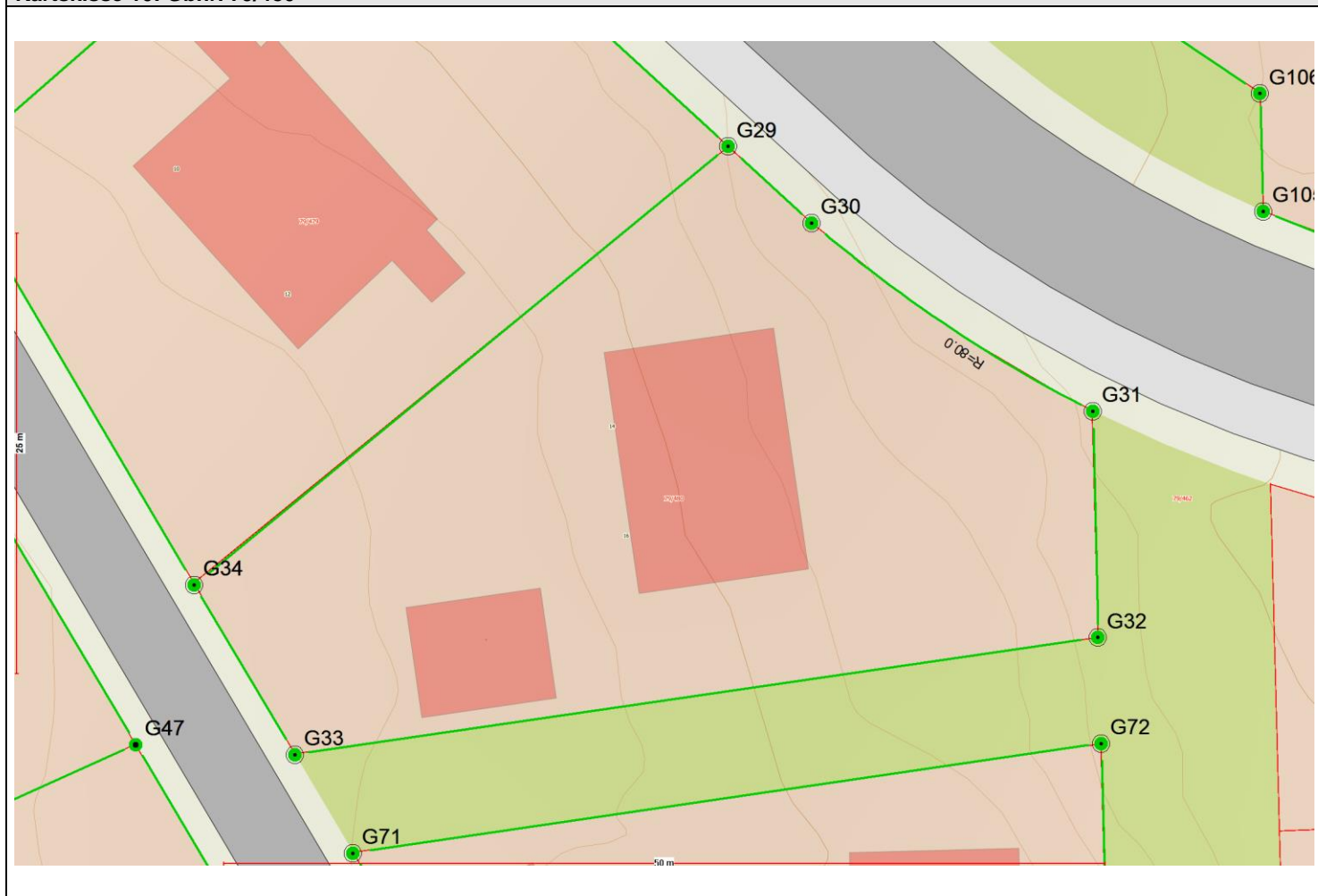
Kartskisse 8: Gbnr. 79/478



Kartskisse 9: Gbnr. 79/479



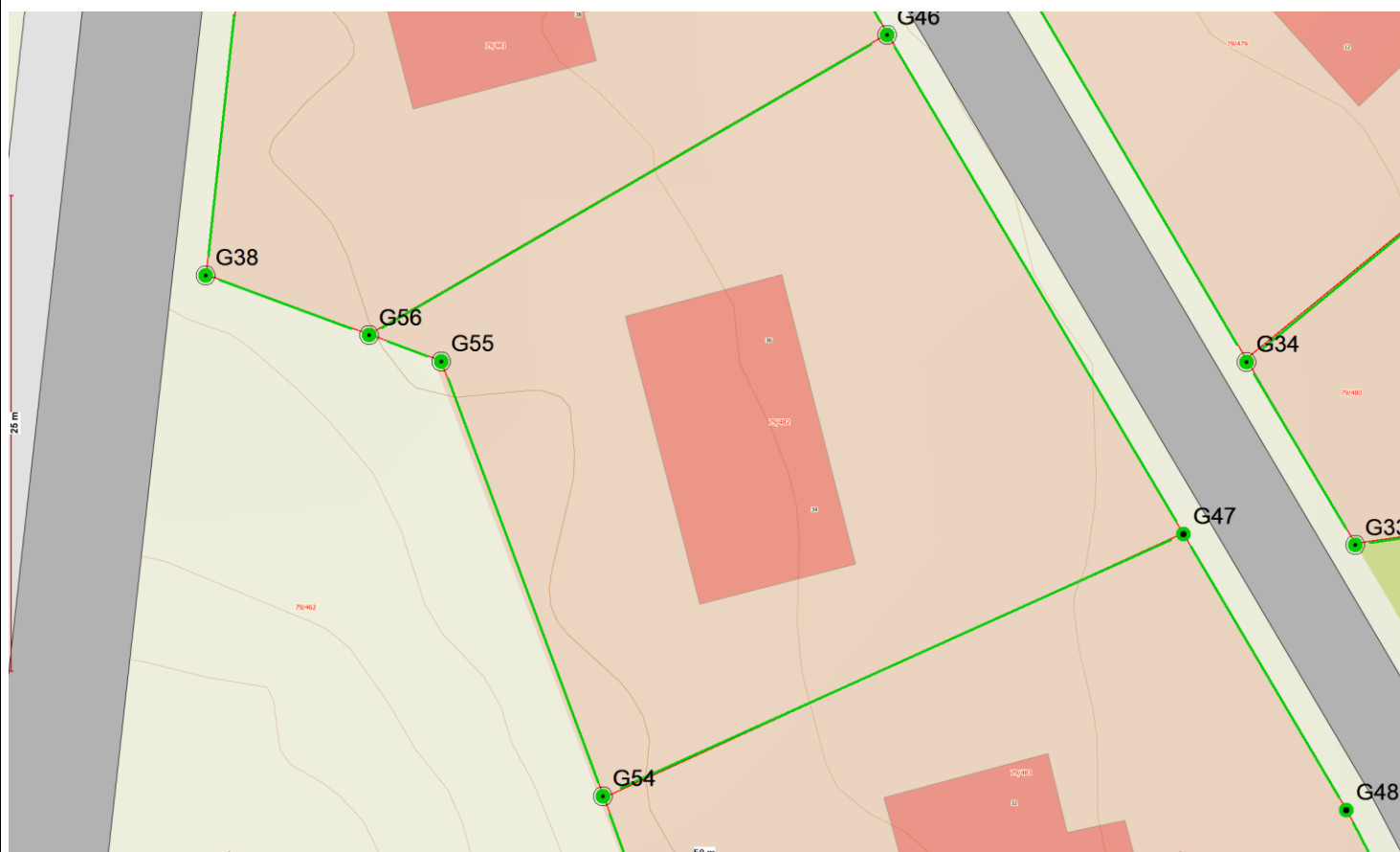
Kartskisse 10: Gbnr. 79/480



Kartskisse 11: Gbnr. 79/481



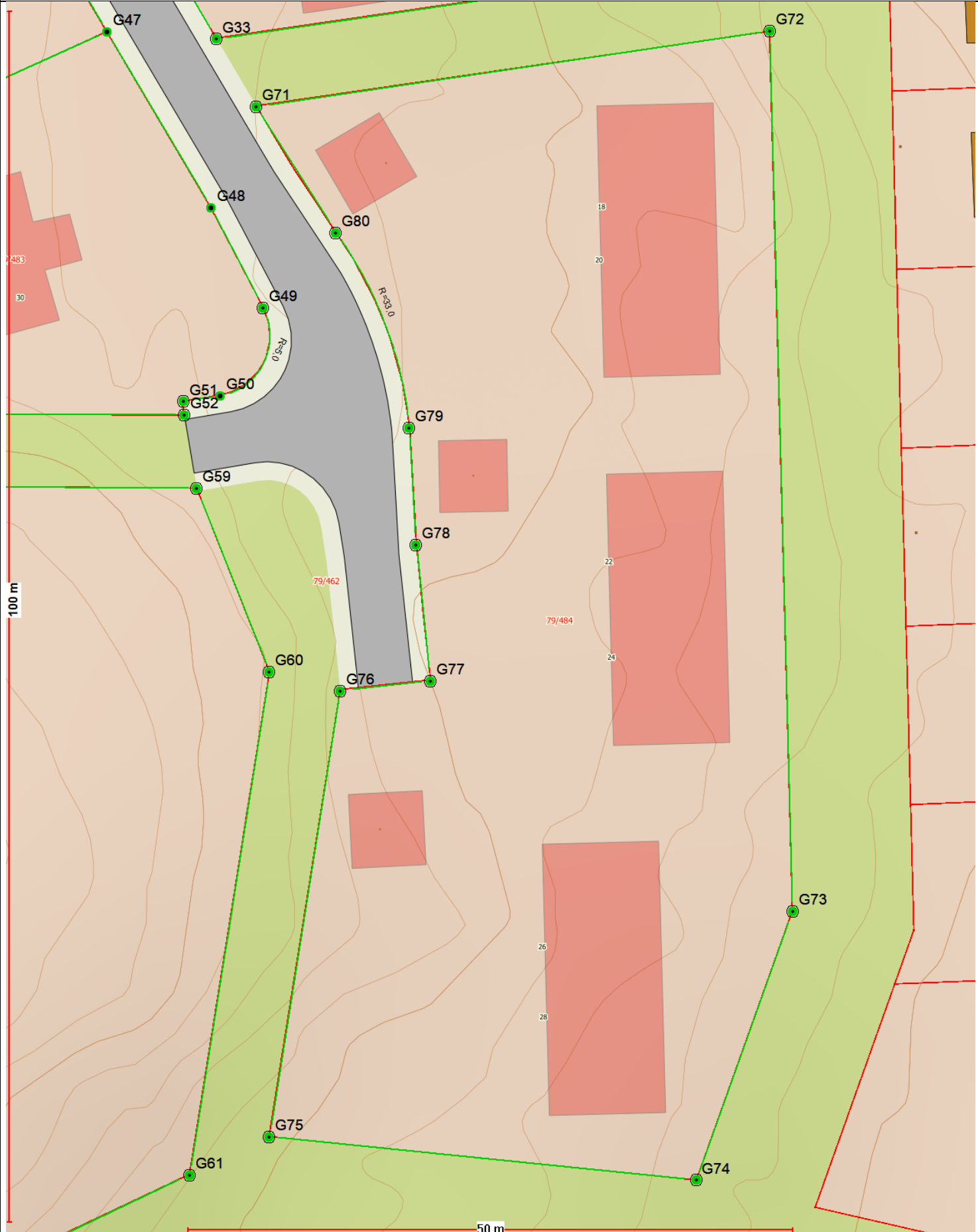
Kartskisse 12: Gbnr. 79/482



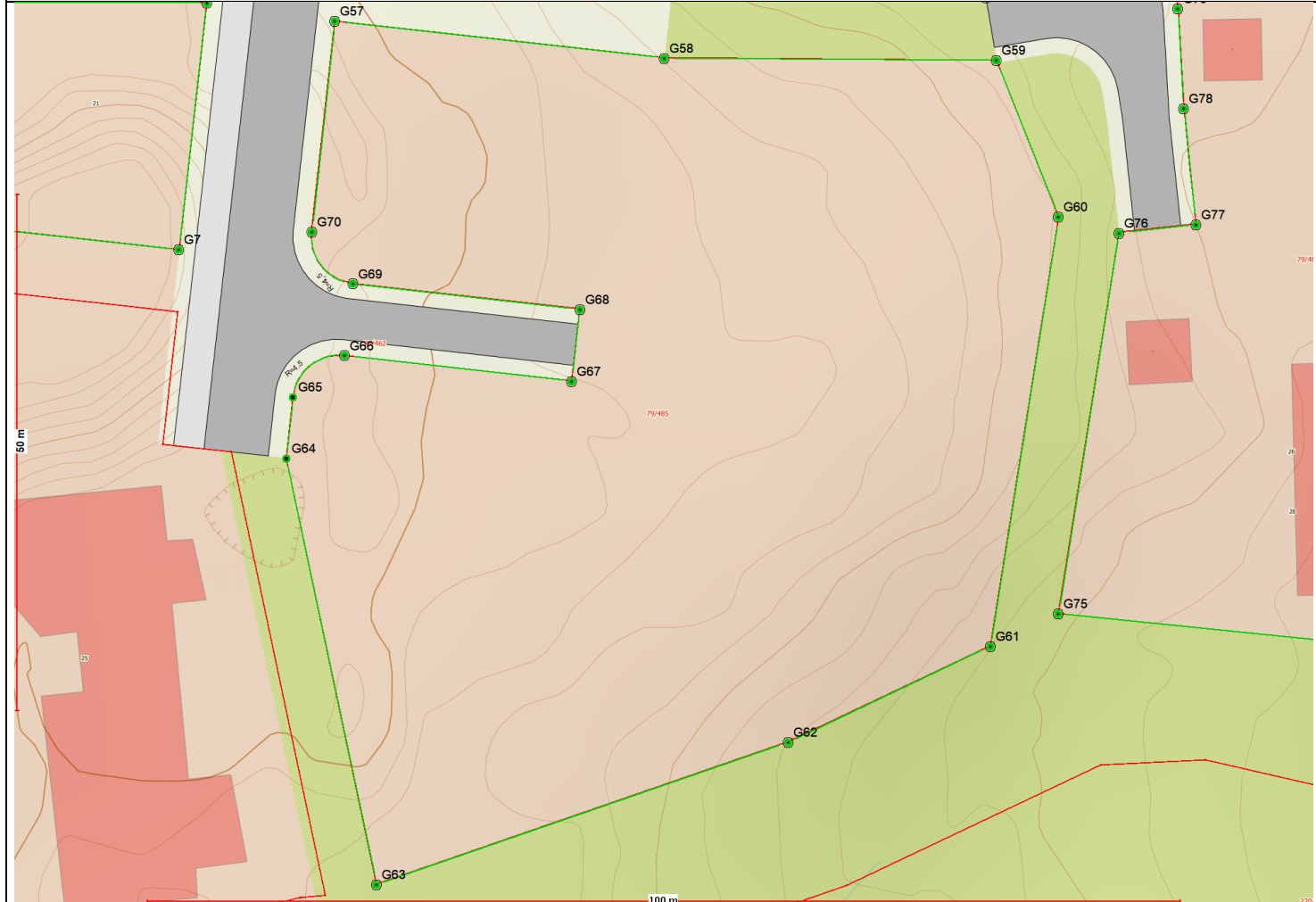
Kartskisse 13: Gbnr. 79/483



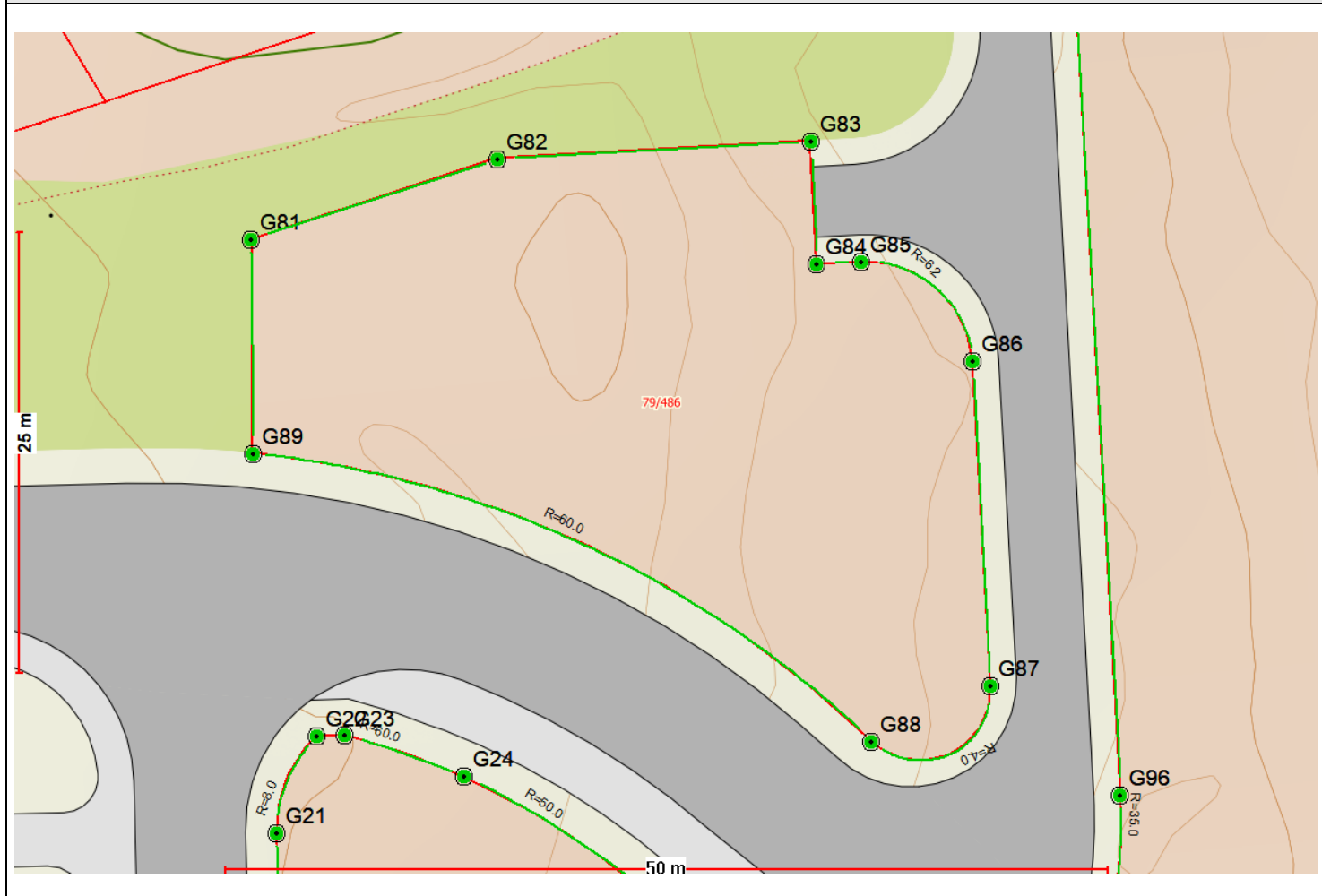
Kartskisse 14: Gbnr. 79/484



Kartskisse 15: Gbnr. 79/485

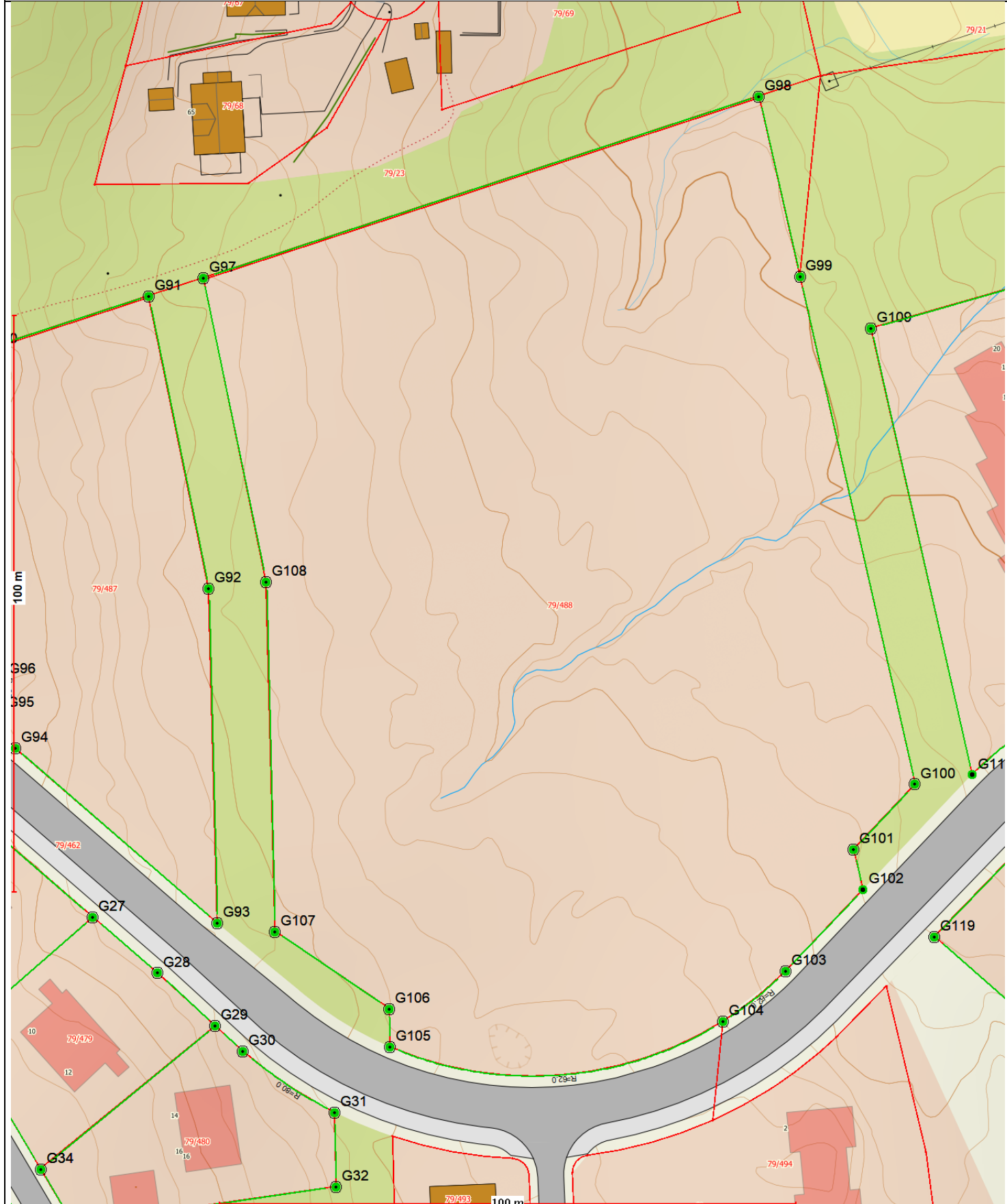


Kartskisse 16: Gbnr. 79/486

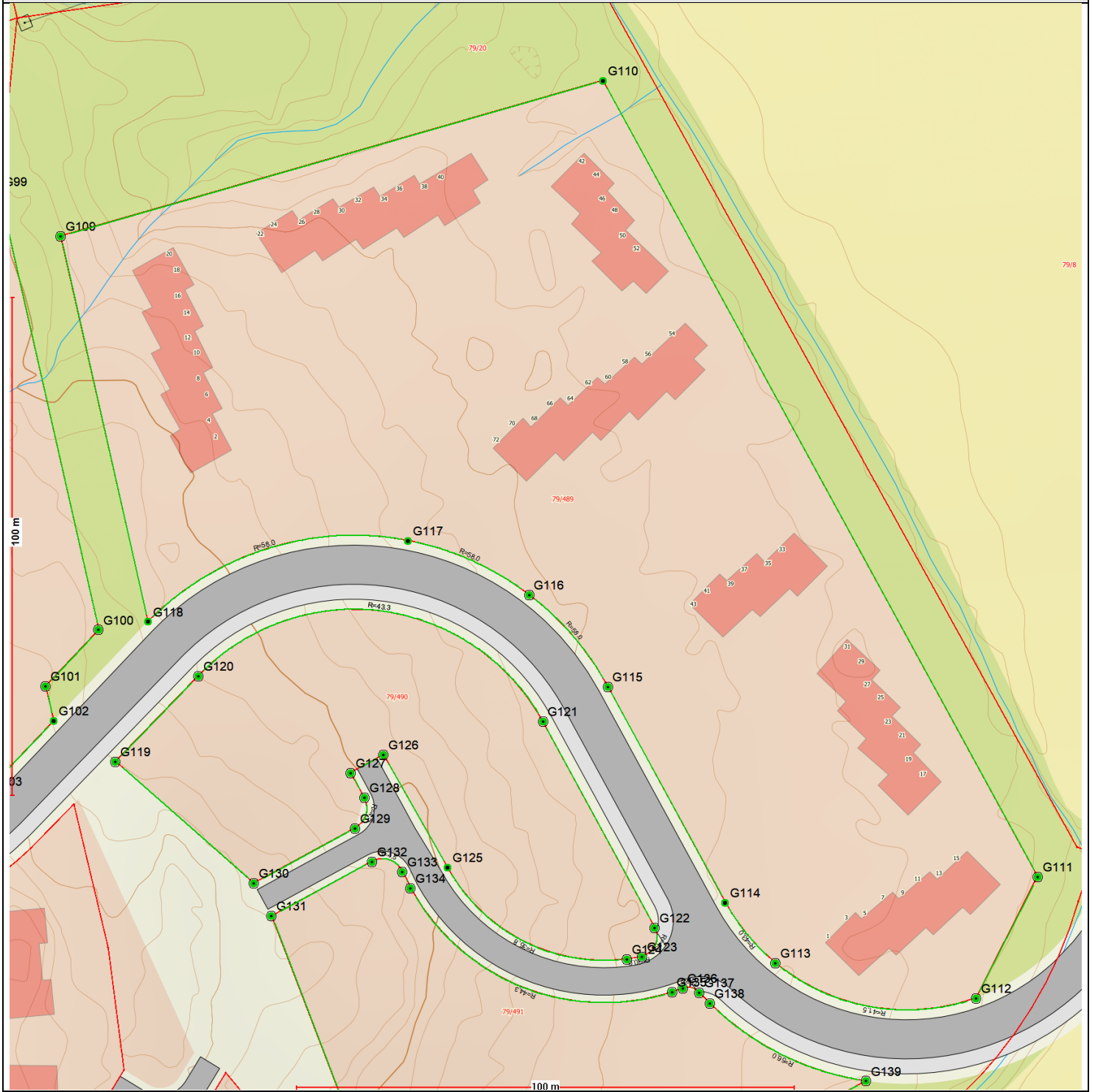




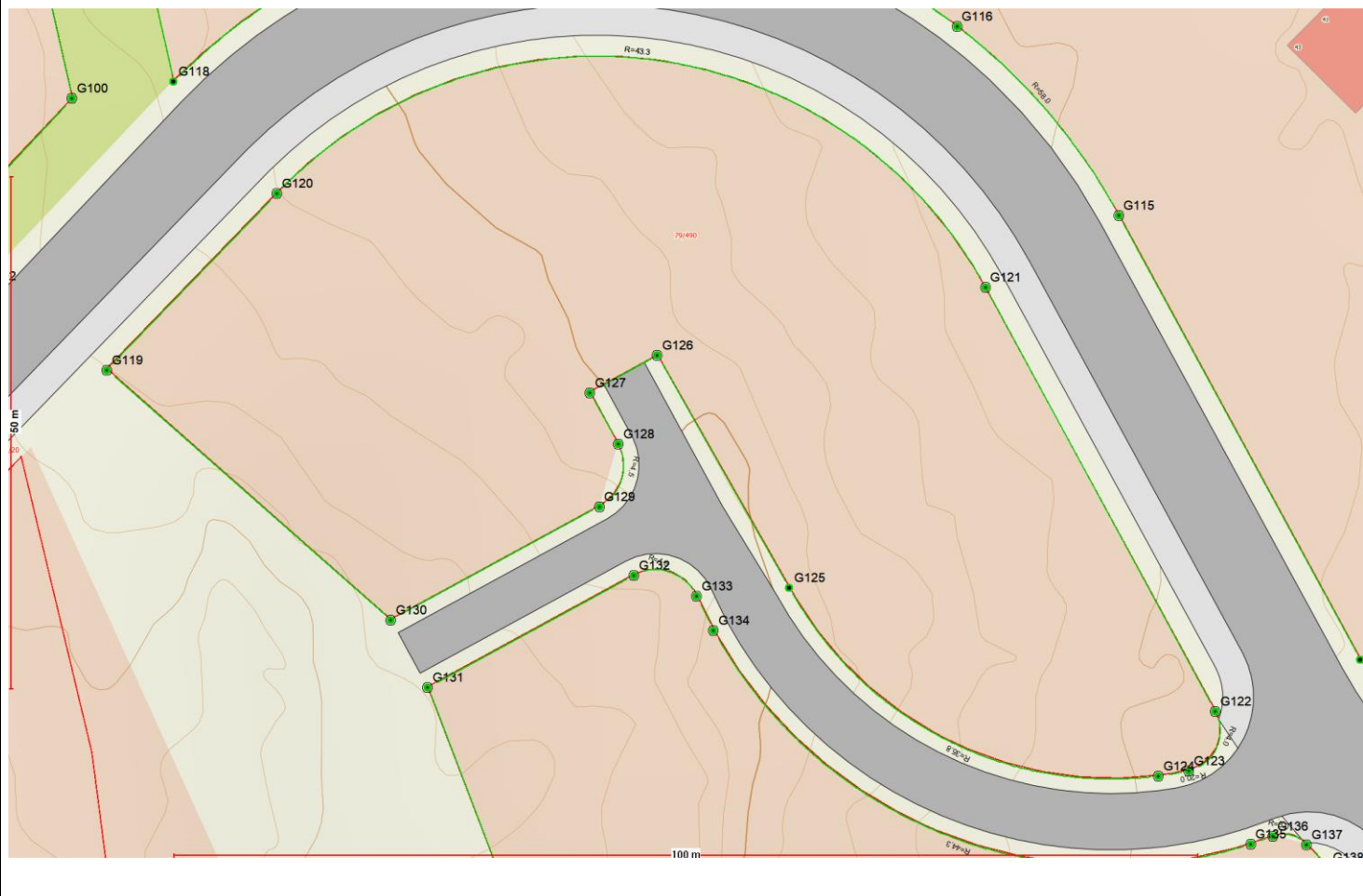
Kartskisse 18: Gbnr. 79/488



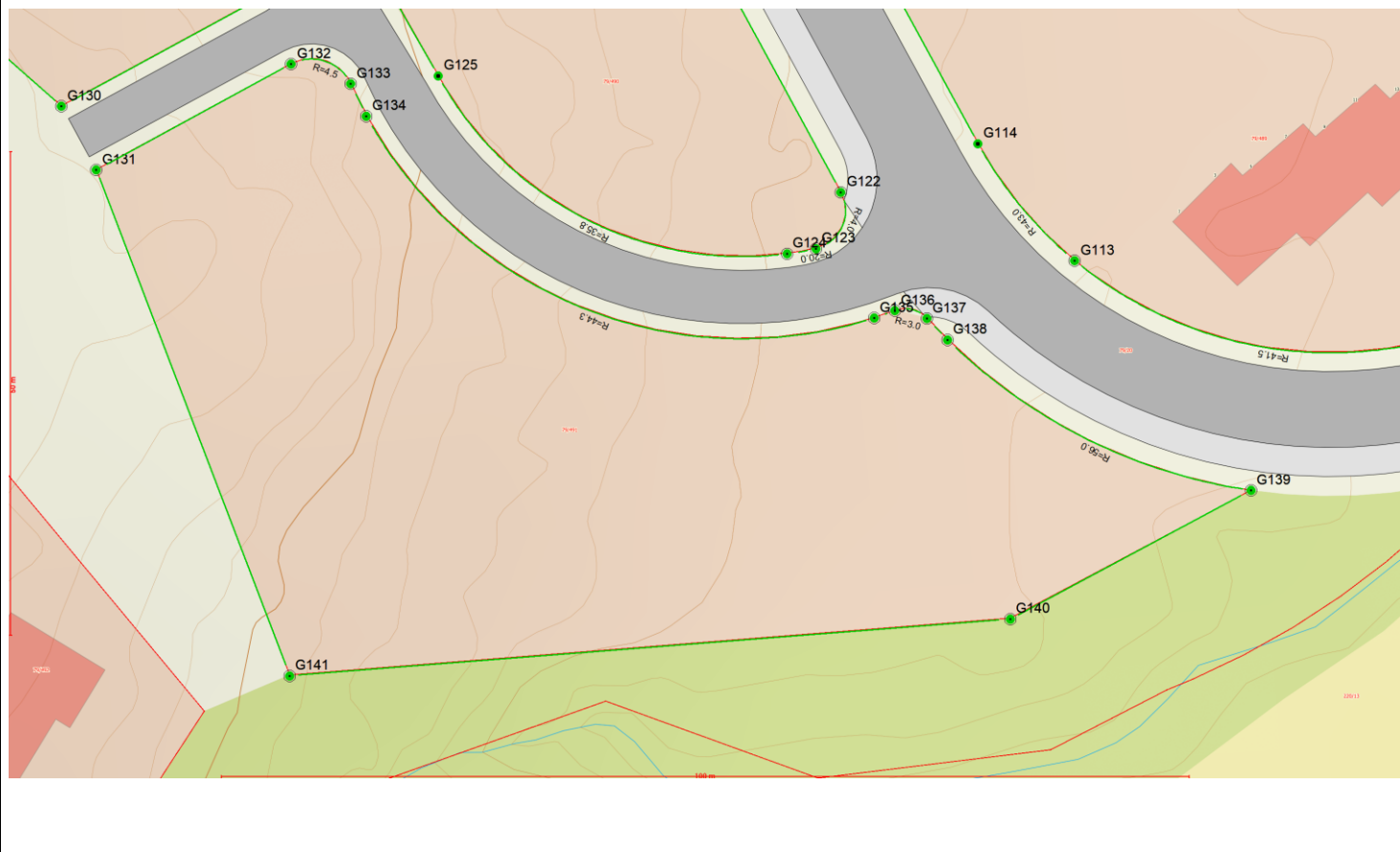
Kartskisse 19: Gbnr. 79/489



Kartskisse 20: Gbnr. 79/490



Kartskisse 21: Gbnr. 79/491



**Oppsummering og erklæring fra landmåler**

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

## Om forretningen

Formålet med forretningen er fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning for 21 eiendommer som er skilt ut fra gbnr 79/462 og 79/20 i Nes kommune. Disse eiendommene har ved opprettelse fått tildelt gbnr 79/471-491.

Forretningen ble varslet med kort varslingsfrist på telefon. Dette var greit for alle parter.

Vedlagt partsliste viser hvem som møtte på forretningen.

Alle grensene ble i forkant av forretningen stukket ut fra gjeldene reguleringsplan og merket med offentlige godkjente grensemerker. Mere informasjon om de enkelte grensemerkene finner en fra side 2. Det ble opplyst om at alle grensemerker som ikke blir merket under forretningen, men som seinere skal merkes etter at området er ferdig utbygd må rekvireres i ny sak hos kommunen.

**Gbnr. 79/471:**

Se kartskisse 1.

Grensepunkt **G15** er ikke merket på grunn av at punktet ligger i et utgravd område som skal fylles igjen/planeres

**Gbnr. 79/472:**

Se kartskisse 2.

Grensepunkt **G14** og **G15** er ikke merket på grunn av at punktene ligger i et utgravd område som skal fylles igjen/planeres

**Gbnr. 79/473:**

Se kartskisse 3.

Grensepunkt **G4** er ikke merket på grunn av at punktet ligger inntil et strømskap

Grensepunkt **G13** og **G14** er ikke merket på grunn av at punktene ligger i et utgravd område som skal fylles igjen/planeres

Radius på grenselinjer:

**G2-G3:** R = 50

**Gbnr. 79/474:**

Se kartskisse 4.

Grensepunkt **G4** er ikke merket på grunn av at punktet ligger inntil et strømskap

Grensepunkt **G11**, **G12** og **G13** er ikke merket på grunn av at punktene ligger i et utgravd område som skal fylles igjen/planeres

**Gbnr. 79/475:**

Se kartskisse 5.

Grensepunkt **G9**, **G10** og **G11** er ikke merket på grunn av at punktene ligger i et utgravd område som skal fylles igjen/planeres

Radius på grenselinjer:

**G10-G11:** R = 230

**Gbnr. 79/476:**

Se kartskisse 6.

Grensepunkt **G8** og **G9** er ikke merket på grunn av at punktene ligger i et utgravd område som skal fylles igjen/planeres

**Gbnr. 79/477:**

Se kartskisse 7.

Grensepunkt **G18** er ikke merket på grunn av at punktet ligger inntil et strømskap

Radius på grenselinjer:

**G19-G20:** R = 7,7

**G21-G22:** R = 8

**G23-G24:** R = 60

**G24-G25:** R = 50

**Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)****Gbnr. 79/478:**

Se kartskisse 8.

Grensepunkt **G35**, **G36** og **G37** er ikke merket på grunn av at punktene ligger i et område der det foregår mye byggeaktivitet hvor det under oppmålingen lå masse byggematerialer på grensepunktene. Det ble under merkearbeidet gjentatte ganger bedt om å fjerne/flytte dette. **G37** ville ikke la seg måle pga. store mengder rockwool som var plassert over grensepunktet. Det ene grensepunktet ble liggende i område som var til fare for å bli kjørt over.

Radius på grenselinjer:

**G36-G37:** R = 34

**G37-G18:** R = 34

**Gbnr. 79/479:**

Se kartskisse 9.

Grensepunkt **G35** er ikke merket på grunn av at punktet var plassert under noen materialer i forbindelse med utbyggingen.

**Gbnr. 79/480:**

Se kartskisse 10.

Radius på grenselinjer:

**G30-G31:** R = 80

**Gbnr. 79/481:**

Se kartskisse 11.

Radius på grenselinjer:

**G39-G40:** R = 40

**G41-G42:** R = 7,6

**G43-G44:** R = 40

**G44-G45:** R = 30

**G45-G46:** R = 100

**Gbnr. 79/482:**

Se kartskisse 12.

Grensepunkt **G47** er ikke merket på grunn av at det er plassert inntil et strømskap

**Gbnr. 79/483:**

Se kartskisse 13.

Grensepunkt **G47** er ikke merket på grunn av at det er plassert inntil et strømskap

Grensepunkt **G48** er ikke merket på grunn av at det er plassert i innkjøring til eiendom og vil bli kjørt ned under byggearbeid

Grensepunkt **G47** er ikke merket på grunn av at det er plassert i et område som ikke er ferdig opparbeidet

Radius på grenselinjer:

**G49-G50:** R = 5

**Gbnr. 79/484:**

Se kartskisse 14.

Radius på grenselinjer:

**G79-G80:** R = 33

**Gbnr. 79/485:**

Se kartskisse 15.

Grensepunkt **G64** og **G65** er ikke merket eller målt på grunn av at det er plassert en brakke til byggearbeidet på barnehagen over punktene.

Ved grensemerke **G63** ble det i forbindelse med forretningen gjenfunnet 2 løse grensemerker ved siden av punktet. De kan se ut til å ha tilhørt barnehagetomta og at de har blitt fjernet ved oppsetting av mur.

Radius på grenselinjer:

**G65-G66:** R = 4,5

**G69-G70:** R = 4,5

**Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)****Gbnr. 79/486:**

Se kartskisse 16.

Radius på grenselinjer:

**G85-G86:** R = 6,2

**G87-G88:** R = 4

**G88-G89:** R = 60

**Gbnr. 79/487:**

Se kartskisse 17.

Radius på grenselinjer:

**G94-G95:** R = 7

**G95-G96:** R = 35

**Gbnr. 79/488:**

Se kartskisse 18.

Grensepunkt **G102** er ikke merket på grunn av at det er plassert i en uopparbeidet skråning.

Radius på grenselinjer:

**G103-G104:** R = 62

**G104-G105:** R = 62

**Gbnr. 79/489:**

Se kartskisse 19.

Grensepunkt **G114** og **G117** er ikke merket på grunn av at punktene ligger i et utgravd område som skal fylles igjen/planeres

Grensepunkt **G118** er ikke merket på grunn av at det er plassert i innkjøring til trafo

Radius på grenselinjer:

**G112-G113:** R = 41,5

**G113-G114:** R = 43

**G115-G116:** R = 58

**G116-G117:** R = 58

**G117-G118:** R = 58

**Gbnr. 79/490:**

Se kartskisse 20.

Grensepunkt **G125** er ikke merket på grunn av at det er plassert midt over en kum

Radius på grenselinjer:

**G120-G121:** R = 43,3

**G122-G123:** R = 4

**G123-G124:** R = 20

**G124-G125:** R = 35,8

**G128-G129:** R = 4,5

**Gbnr. 79/491:**

Se kartskisse 21.

Grensepunkt xx er ikke merket på grunn av at

Radius på grenselinjer:

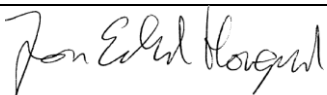
**G132-G133:** R = 4,5

**G134-G133:** R = 44,3

**G132-G133:** R = 3

**G132-G133:** R = 56

**Landmåler**

Navn: Jon Erlend Hougsrud	tlf: 480 53 189	email: jonerlend@mjosplan.no	Stilling: Landmåler
Sted: Moelv	Dato: 04/07/2018	Underskrift: 	

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)	Vedlegg nr.	Kryss av
Partsliste	2	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Fullmakter	3	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Ettersending		<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
Avtaler		<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
Partspåstander		<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
Forlik / voldgift		<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
Målerapport	1	<input type="checkbox"/> Ikke relevant