

Protokoll fra årsmøte i Neskollen Velforening Neskollen skole 29/3-2017.

Sak 1. Godkjenne de stemmeberettigede

Tilstede 65 stemmeberettigede, 15 fullmakter. Antall stemmer totalt 80.

Sak 2. Godkjenne innkallingen og sakliste

Vedtak:

Innkalling og sakliste ble godkjent.

Sak 2.1 Informasjon før årsmøtes faste agenda:

Det har blitt bygget mange hus det siste året og Neskollen har mange nye beboere. Med bakgrunn i dette, samt avisartikkel i Raumnes i forkant av årsmøte, valgte styret ved styrets leder å bruke innledningen av årsmøte til å informere kort om historikken til Neskollen. Det ble redegjort for hvordan feltet på slutten av 90 tallet ble regulert av politikerne, hvordan Neskollen Velforening ble etablert og det faktum at hver og en som eier av boenhet på Neskollen har en ideell andel av arealer eid av Neskollen Velforening. Disse arealene er alt fra lekeplasser, fri områder, skog, veier og ikke minst øvrig infrastruktur som lysanlegg, strømskap mm. For å forvalte, drifte og vedlikeholde disse arealene med tilhørende infrastruktur betaler hver boenhet en årlig avgift i form av kontingent til Neskollen Velforening. På Neskollen Velforening sine hjemmesider, www.neskollen.no kan man finne detaljert informasjon om hvilke veier og areal som eies av Neskollen Velforening.

Det var mange spørsmål fra salen relatert til hvorfor ting er regulert som det er på Neskollen og hvorfor det må være slik. Styret svarer generelt at reguleringsplaner er det kommunen og våre folkevalgte som må svare for. Flere nye byggefelt i Nes kommune har tilsvarende reguleringsstruktur. Styret forholder seg til gjeldende reguleringsplan og har, som valgte medlemmer av årsmøte, som oppgave å sørge for at Neskollen Velforening sine arealer og infrastruktur blir forvaltet, driftet og vedlikeholdt på en god og fornuftig måte på vegne av alle boenhetene på Neskollen.

Sak 3. Velge ordstyrer, sekretær, tellekorps samt 2 representanter til å underskrive protokollen

Vedtak:

Som ordstyrer ble Ole Sverre Brekke valgt.

Som referent ble Magne Løvaas valgt.

Til tellekorps ble Marthe Garsjø og Petter Pettersen valgt.

Til å skrive under protokollen ble Lisbeth Kvale og Kayvan Hemmat valgt.

Sak 4. Årsrapporter Velforeningen og arrangementskomiteen

Styrets leder, Per Ohlin, gjennomgikk årsrapporten og redegjorde for styrets arbeid i 2016. Av viktige saker i 2016 nevnes i stikkordsform:

- Opprusting og drenering av Velforeningen sin vei gjennom idrettsanlegget
- Utbedring og igjenfylling av dreneringsbasseng i Tellusvegen
- Tursti og lekeflate på nytt delfelt Øvre Neskollen
- Tagging, hærverk på Velforeningen sitt anlegg/område
- Montering av galvaniserte gelender på Velforeningens gangstier

- Utbedring av skader av utbyggere på nye del felt, asfalt, lysmaster etc.
- Konsekvensutredning av igjenfylling av Neskollen tjernet
- Fremtidig tyngre vedlikehold, veilys, asfalt og lekeplasser.

Utover dette er det gjennomført årlig møte med kommunen, en rekke befaringer med underleverandører, utbyggere, kommune mm.

Sak 5. Regnskap Velforeningen og arrangementskomiteen

Regnskapet for 2016 ble presentert av Irene Veisten.
Regnskapet er godkjent av revisor.

Sak 6. Budsjett 2017 Velforeningen og arrangementskomiteen

Budsjett 2017 ble gjennomgått.

Styret mener at dagens drift og vedlikeholdsnivå er på et riktig nivå. Samtidig påpeker styret at det vil være behov for større avsetninger til tyngre vedlikehold av veier, lysanlegg og lekeplasser i årene som kommer. Styret mener at man ikke kan forvente at kontingenten vil reduseres de neste årene tiltros for flere boenheter. Inntektene øker, men også større areal overtas og skal dermed vedlikeholdes. Det vil bli flere å fordele utgiftene på, men behovet for tyngre vedlikehold øker med tiden. All infrastruktur slites.

Det godkjente budsjettet medfører en uforandret medlemskontingent på kr. 2500, med mulighet for reduksjon i form av deltagelse på Velforeningen sine faste dugnader. Reduksjon for deltakelse på dugnad er kr 250 pr. dag pr. boenhet.

Budsjettet for 2017 ble godkjent med 77 mot 3 stemmer.

Sak 7. Innkomne forslag

Det var ingen innkomne forslag som ble lagt frem for årsmøte. En del generelle spørsmål ble stil og besvart underveis i årsmøte.

Sak 8. Valg

Eksisterende medlemmer av arrangementskomiteen går av etter årsmøte 2017. Årsmøte oppfordrer beboere til å gå sammen om å dekke opp verv slik at arrangementskomiteen kan besettes. Det er videre ønskelig med nye medlemmer til valgkomiteen.

Styret:

Per Ohlin	Styreleder	(velges for 2 år)
Magne Løvaas	Nestleder	(ikke på valg)
Irene Elisabeth Haugen Veisten	Kasserer	(ikke på valg)
Jostein Kleiven	Sekretær	(ikke på valg)
Knut Arne Hovland Hepsø	Styremedlem 1	(ikke på valg)
Sjur Kilde	Styremedlem 2	(ikke på valg)
Børge Ongstad	Varamedlem 1	(ikke på valg)
Cordula Müller	Varamedlem 2	(velges for 2 år)

Arrangementskomité:

Leder	(ingen kandidater)
Nestleder	(ingen kandidater)
Sekretær	(ingen kandidater)
Kasserer	(ingen kandidater)
Medlem	(ingen kandidater)
Medlem	(ingen kandidater)

Valgkomité:

Ole Marius Simonsen	Medlem	(ikke på valg)
Ole Sverre Brekke	Medlem	(velges for 2 år)

Arbeidsutvalget:

Håvard Aksnes	Leder	(ikke på valg)
---------------	-------	----------------

Oppdatert oversikt over de ulike styrene og komiteene publiseres på www.neskollen.no
Det oppfordres til å melde sin interesse for verv.

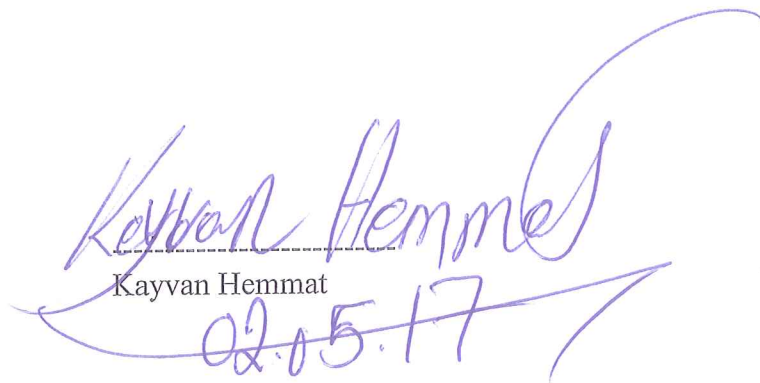
Avstemning: Forslagene til de respektive styrer og dets sammensetning ble enstemmig vedtatt.

Sak 9. Avslutning

Styret takket for oppmøtet og innspill underveis.



Lisbeth Kvale



Kayvan Hemmat
02.05.17

Kayvan Hemmat