

Protokoll, styremøte 26.08.2026

NESKOLLEN VELFORENING

Sted:

,

Styremedlemmer til stede:

Per Olin, Marius Hareide, Irene Haugen, Are Ausland,
Sjur Kilde

Tidspunkt:

26.08.2026 kl: 18:00 - 19:30

2026-28 - Modernisering av neskollen.no

Neskollen.no fungerer som velforeningens viktigste informasjonskanal, men fremstår i dag som visuelt og strukturelt utdatert.

Styret diskuterer derfor en modernisering med et mer tidsriktig og mobilvennlig uttrykk, enklere navigasjon og tydeligere tilgang til sentral informasjon og medlemstjenester. Eksisterende innhold, dokumentarkiv og historikk skal videreføres.

Nettsider kan i dag i stor grad bygges og moderniseres ved hjelp av AI-verktøy. Det bør derfor undersøkes om arbeidet kan gjennomføres internt eller med svært begrensetekstern bistand, slik at kostnadene holdes på et minimum.

Styret diskuterer ønsket ambisjonsnivå og videre fremdrift.

Vedtak

Leverandør av nettside og digitale tjenester deltok i møtet.

Oppdatering av nettsider, med bevaring av alt innhold, ble diskutert og skal sees på videre. Samtidig skal sikkerheten forbedres.

Nyhetsbrev-funksjonen viser seg å ha vært ute av drift den siste tiden, slik at nyhetsbrev har blitt sendt, men ingen har mottatt dem. Ny løsning bestilles.

Notat

Saken ble behandlet som første sak. Cordula Müller var til stede under behandlingen av denne saken, men måtte forlate møtet og deltok ikke i behandlingen av øvrige saker.

2026-25 - Facebook som kommunikasjonskanal

Styret vurderer om Facebook bør tas i bruk som en supplerende, enveis kommunikasjonskanal i tillegg til velforeningens nettside og nyhetsbrev.

Styret har fått tilbakemeldinger om at enkelte medlemmer ikke kjenner til nettsiden, og dermed heller ikke er registrert som mottakere av nyhetsbrevet. Facebook er en svært utbredt kanal og kan derfor bidra til at velforeningen når ut til en større andel av medlemsmassen med informasjon og aktuelle saker.

Styret har tidligere besluttet å ikke benytte Facebook, blant annet for å unngå at kanalen utvikler seg til en arena for løpende diskusjoner, konflikter eller et urepresentativt meningsbilde.

Styret diskuterer om Facebook bør etableres som kommunikasjonskanal, og hvilke rammer som eventuelt skal gjelde for bruken.

Vedtak

Saken vurderes på nytt når nyhetsbrev er oppgradert (jf. sak 28).

2026-23 - Medlemsklage - hekk og trafiksikkerhet

Styret har mottatt en henvendelse fra et medlem vedrørende høyden på en hekk på en naboeiendom. Medlemmet mener at hekken reduserer sikten og dermed kan innebære en trafiksikkerhetsmessig utfordring. Hekken grenser til en kommunal veg. Hekken er etablert på privat eiendom.

Styret diskuterer hvordan henvendelsen skal håndteres, herunder hvilken rolle velforeningen bør ha i saken og eventuell videre oppfølging.

Vedtak

Velforeningen har informert via nyhetsbrev og nettside om regler for høyde på hekker ved vei, og har ingen myndighet til å håndheve reglene.

2026-24 - Velforeningens tilhenger

1. Ansvar og erstatning ved utlån

I forbindelse med at det nylig oppstod et kostbart uhell med velforeningens tilhenger, reises spørsmålet om hvilke ansvars- og erstatningsregler som gjelder ved utlån, og om dagens ordning i tilstrekkelig grad regulerer låntakers ansvar.

Et mulig tiltak er å innføre et obligatorisk utlånsskjema eller en avtale hvor låntaker uttrykkelig aksepterer vilkårene for bruk og eventuelt erstatningsansvar.

Styret diskuterer hvordan utlånsordningen bør reguleres fremover, og hvilke tiltak som eventuelt bør innføres.

2. Godtgjørelse til tilhengeransvarlig

Styret diskuterer hvorvidt vervet som tilhengeransvarlig bør utløse en form for godtgjørelse, sett i lys av arbeidsmengden og ansvaret som følger med oppgaven.

Fritak for medlemskontingent er foreslått som en mulig godtgjørelsesordning. Alternativ utdeles et honorar for oppgaven.

3. Digitalisering av utlånsordningen

Styret vurderer om dagens utlånsordning kan effektiviseres gjennom bruk av smartlås kombinert med digital booking.

En mer automatisert løsning vil kunne redusere behovet for manuell administrasjon, men gjør det samtidig nødvendig å sikre at tilhengeren kun kan reserveres og benyttes av medlemmer i Neskollen velforening.

Styret diskuterer mulige løsninger for booking, tilgangskontroll og medlemsverifisering.

Vedtak

Ordningen med utlån av henger fortsetter uendret.

Styret innfører unntak for medlemskontingent for tilhengeransvarlig, slik at vedkommende slipper å betale året etter at hun/han har hatt rollen.

Digital løsning sees eventuelt på senere.

2026-26 - Rydding forberedelser til etablering av hundepark

Velforeningen har fått godkjent etablering av hundepark av Nes kommune. For å kunne sette opp gjerde og skape nok rom i hundeparken må vi rydde vegetasjon. Trær er merket ut iht kart. Nes bygdeservice rydder og kapper opp ved. Medlemmene kan forsyne seg etter førte mann til mølla prinsippet. Det vil koste noe å rydde i skogen. Dette koster av Velforeningens trefellingsbudsjett. Etablering av gjerde utføres av Lillestrøm gjerde service i løpet av september om det går som planlagt. Ulovlig etablert enkel lekehytte som er spikret rett i tre demonteres. Slik etablering er ikke lov. (Spikre rett i levende trær).

Vedtak

Rydding av trær må gjennomføres for at parken skal realiseres. Dette vil gå ut over ekstern støtte til hundeparkprosjektet, og dekkes av velforeningens trefellingsbudsjett.

2026-27 - Rydding på etablerte friarealer og langs gangstier. Kratt, busker og trær.

Ifm rydding av en lekeplass på Øvre Neskollen så har en eier klaget på at noen mindre trær som vedkommende ønsket beholde har blitt fjernet. Det er for Neskollen velforening utfordrende å la alle medlemmer sine meninger skal veien inn når rutinemessig rydding forekommer. Dette er svært tidskrevende da der er mange tusen trær på Neskollen og rundt 1000 eiendommer. Tilnærming videre diskuteres.

Vedtak

Velforeningen foretar vedlikehold av stier, lekeplasser, osv. Styret har ikke noe ønske å fjerne vegetasjon på fellesområdene i strid med nærliggende beboeres ønsker, men det er umulig å innføre høringer blant naboene på slike saker.

Når velforeningen får søknad om trefelling, som er større trær, gjennomføres derimot befarings sammen med søker.

Per Olin

Per Olin

Signert 26.08.2026 kl 19:54

Marius Hareide

Marius Hareide

Signert 26.08.2026 kl 22:26 med mariushareide@gmail.com

Irene Haugen

Irene Haugen

Signert 29.08.2026 kl 16:12

Are Ausland

Are Ausland

Signert 02.09.2026 kl 12:05

Sjur Kilde

Sjur Kilde

Signert 27.08.2026 kl 07:12 med sjur.kilde@caverion.com