

Avtale

for bruk av fellesareal til Neskollen Velforening.

Intensjon

Hvam Badstueforening, Org nr. 924 757 434, har som mål å etablere en felles badstue på Neskollen Velforening sitt felles grøntareal ved Tolvstein.

Intensjonen er rekreasjon, gjennom å tilby og organisere en løsning for de som ønsker å ta badstu.

Hvem som får lov å bruke badstuen

Alle som følger de reglene som Hvam Badstueforening setter opp får lov til å bruke badstuen. Det vil ikke kreves medlemskap i Hvam Badstueforening for bruk, men det vil kreves at alle som skal leie badstuen signerer en avtale med Hvam Badstueforening gjeldende regler for utlevering av nøkkel og bruk.

Medlemskap

Hvam Badstueforening er en registrert frivillig forening og har et styre med ordinært årsmøte hvert år. Det er åpent for alle å bli medlem i foreningen, mot en kontingent. Hver medlem i foreningen har stemmerett på årsmøte.

Leieperiode

Leieperioden er 5 år, med start fra datoen da denne avtalen blir signert. Hvis begge parter ønsker det, kan avtalen reforhandles etter utløpstid.

Oppsigelsestid

Begge parter kan si opp avtalen med ett års oppsigelsestid. Hvam Badstueforening forplikter seg da å fjerne badstuen innen ett år og tilbakeføre grøntarealet i sitt originale skikk, så godt det lar seg gjøre.

Leiekostnad

Bruksretten er vederlagsfri.

Støy

Støyplager anses å være en viktig punkt for bruken av badstuen. Hvam Badstueforening skal derfor ta et hvert innspill gjeldende støy på alvor og så godt det lar seg gjøre iverksette tiltak som kan begrense støynivået. Dette kan være endring i åpningstider, advarsel til brukere eller lignende.

Alkohol

Norsk lovgivning gjelder, men det understrekes i denne avtale og i regler til brukere at badstuen ikke er et festlokale.

PN R

Aldersgrense

For å få leie badstuen kreves at leietaker er 18 år gammel. Det kan gis dispensasjon ned til minimum 15 års aldersgrense, men da ved signatur fra både bruker og en forelder.

Åpningstider

Badstuen er åpen fra kl. 09:00 til 20:00 alle dager. Disse åpningstidene kan endres etter godkjenning fra styret i Neskollen Velforening og vil kunne reduseres hvis åpningstidene fører til plager hos naboer.

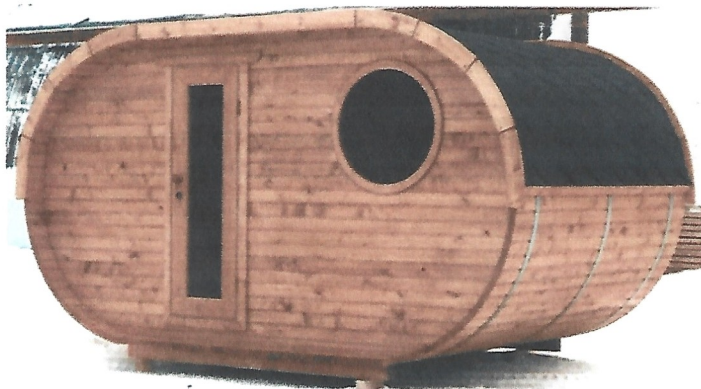
Twist

Norsk lovgivning gjelder.

Badstuetype

To-roms oval badstu uten terrasse med plass til 6 personer.

Totalt lengde 2,4 m. Bredder 4,0 meter. Badstu diameter – 2,05 m. Vekt ca. 1200 kg.



Badstu inneholder:

- *Vedovn Stoveman 13 med badstustein og beskyttelsesplate
- *Vanntank 22 liter
- *Stålpipen Arkam 1500 CE til vedovn.
- *Benker, seter og gulvgitter

Badstuen plasseres på tykke trestokker for å enkelt kunne fjerne badstuen hvis det skulle bli behov for det.

Hvis en annen badstue skal benyttes må godkjenning gis fra styret i Neskollen Velforening.

Bruksareal

Hvam Badstueforening gis tillatelse til å etablere badstuen innenfor bestemt areal på 6 x 6 meter, i arealet gis tillatelse til en liten trall ved inngangsparti og et vedskur for lagring av ved.

Alt annet som ønskes etablert må innhentes tillatelse fra styret i Neskollen Velforening.

Brannsikkerhet

Hvam Badstueforening forplikter seg til å installere et brannslukningsapparat i forbindelse med badstuen. Apparatet skal kontrolleres og vedlikeholdes av Hvam Badstueforening ifølge gjeldende forskrifter.

Smittevern

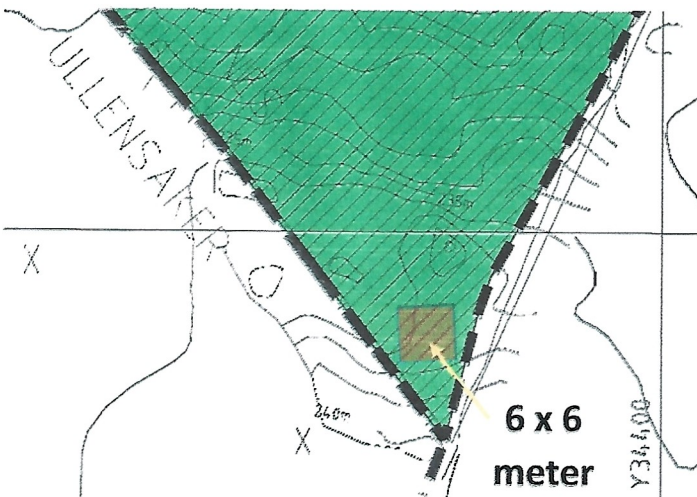
Nasjonale retningslinjer gjelder til enhver tid. Ved stor smitte vil badstuen stenges.

Det skal informeres til brukere hvor mange som kan vistes i badstuen samtidig ifølge nasjonale og kommunale retningslinjer.

Hvam Badstueforening forplikter seg til å stille med desinfeksjonsmiddel til brukere.

Posisjon

Hvam Badstueforening gir bruksrett til et område på 6 x 6 meter, i felles grøntareal til Neskollen Velforening ved «Tolvstein». Området er markert på kart i denne avtalen.



PN R

For Neskollen Velforening:

For Hvam Badstueforening:

16/6-21

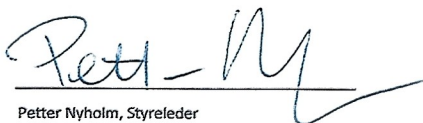
Dato



Per Olin, Styreleder

04/07-21

Dato



Petter Nyholm, Styreleder