

**Avtale om bygsling av tomt for bioenergianlegg på Neskollen  
mellom**

**Neskollen Velforening 2165 Hvam  
(Neskollen Vel)**

**og**

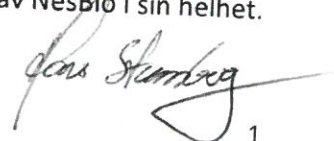
**Nes Bioenergi AS Org. nr. 818 813 082  
(NesBio)**

**Bakgrunn:**

1. NesBio ønsker å etablere flisfyrt bioenergianlegg på Neskollen for å levere varme til Neskollen skole (Nes kommune), Nes Arena og evt. også til Romerike International School. Anlegget som dekker et areal på ca 13 x 14 meter = ca. 180 m<sup>2</sup> er tenkt plassert vest for 'pumpehuset' og med nedgravde rør fra dette og på nordsiden / vestsiden av Nes Arena / Neskollenhallen.
2. Gitt at nødvendige tillatelser blir gitt, akter NesBio å starte arbeidet med oppføring av anlegget våren 2019 slik at varme kan leveres allerede fra høsten 2019.
3. Neskollen Vel er positive til at NesBio etablerer bioenergianlegg i området. Med bioenergianlegg (BA) menes her varmeanlegg, bygning og tilhørende anleggsområde.

**På denne bakgrunn er partene enige om følgende:**

- A. Neskollen Vel tilbyr NesBio å byggle tomt for BA for en periode på 30 år på Neskollen Vels eiendom som beskrevet i vedlagte kartskisse.
- B. NesBio plikter å sikre BA forsvarlig under hele driftsperioden. BA skal til enhver tid holdes ryddig og rent i leieperioden. Oppståtte skader, ødeleggelse skal løpende etterses og istandsettes av NesBio under hele anleggsperioden og driftsperioden. Også om anlegget i korte perioder ikke er i drift.
- C. Neskollen Vel tillater at NesBio setter opp gjerde rundt det aktuelle uteområdet som beskrevet i punkt A dersom dette anses nødvendig. Det vises i denne sammenheng til avtale mellom NesBio og Romerike International School om sikring av anlegget og regler for transport /levering av flis.
- D. Ved aksept av denne avtale skal Nes Bio betale Neskollen Vel et engangsbeløp pålydende NOK 100.000. Betalingen forfaller ved oppstart av anlegget, seneste den 1 nov 2019
- E. De arbeider som utføres for infrastruktur til anlegget slik som asfalt, grus, vei, rør andre tilsvarende installasjoner og tiltak (ikke uttømmende) skal utføres på en måte som muliggjør tilbakestilling av tiltakene. Tilbakestilling til opprinnelig stand bekostes av NesBio i sin helhet.



Alle tiltak på Velforeningens grunn skal presenteres for Neskollen Vel før oppstart. Tiltakene avsluttes med felles befarng. For øvrig vil partene tilstrebe konstruktivt og tett samarbeid gjennom regelmessige møter både i anleggs- og driftsfasen.

F. Avvikles driften ved anlegget helt eller delvis før 30 års driftstid skal BA i sin helhet fjernes og grunnen tilbakestilles til opprinnelig stand, jmf pkt E.

G. Dersom NesBio velger å avbryte byggearbeider, på eget eller andres myndigheters initiativ/krav, eller om forutsetningen om fortsatt drift ikke lenger er tilstede vil ikke engangsbeløpet være refunderbart eller på annen måte innrømmes omstøtelse.

H. NesBio har det fulle ansvaret for drift og forvaltning av BA i hele anleggsperioden. NesBio skal dekke alle kostnader tilknyttet BA, både direkte og indirekte kostnader, inkludert eventuelle erstatninger til tredje part. Dette gjelder også påløpte ikke-fakturerte kostnader etter gjennomført avviklings- og tilbakestillingsperioden. Dersom selskapet i anleggsperioden blir insolvent vil hele styre i NesBio solidarisk tilknytte seg denne avtale.

I. Leie utover avtalt anleggsperiode kan forhandles på nytt. Leier må i såfall varsle det sittende styre i Neskollen Vel senest ett år før utløpet av anleggsperioden.


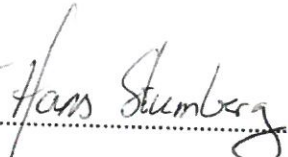
J. Etter 30 års leie har Nes Bioenergi opsjon på å framforhandle ny leieavtale. Nes Bioenergi skal varsle styret i Neskollen Vel senest ett år før utløpet av denne leieavtalen

Signatur

Sted og dato:

Oppaker 4/4-2019

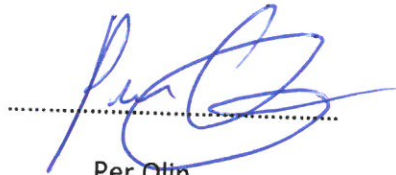
Nes Bioenergi AS

 / 

Frode Fallet

Hans Stumberg

Neskollen Velforening



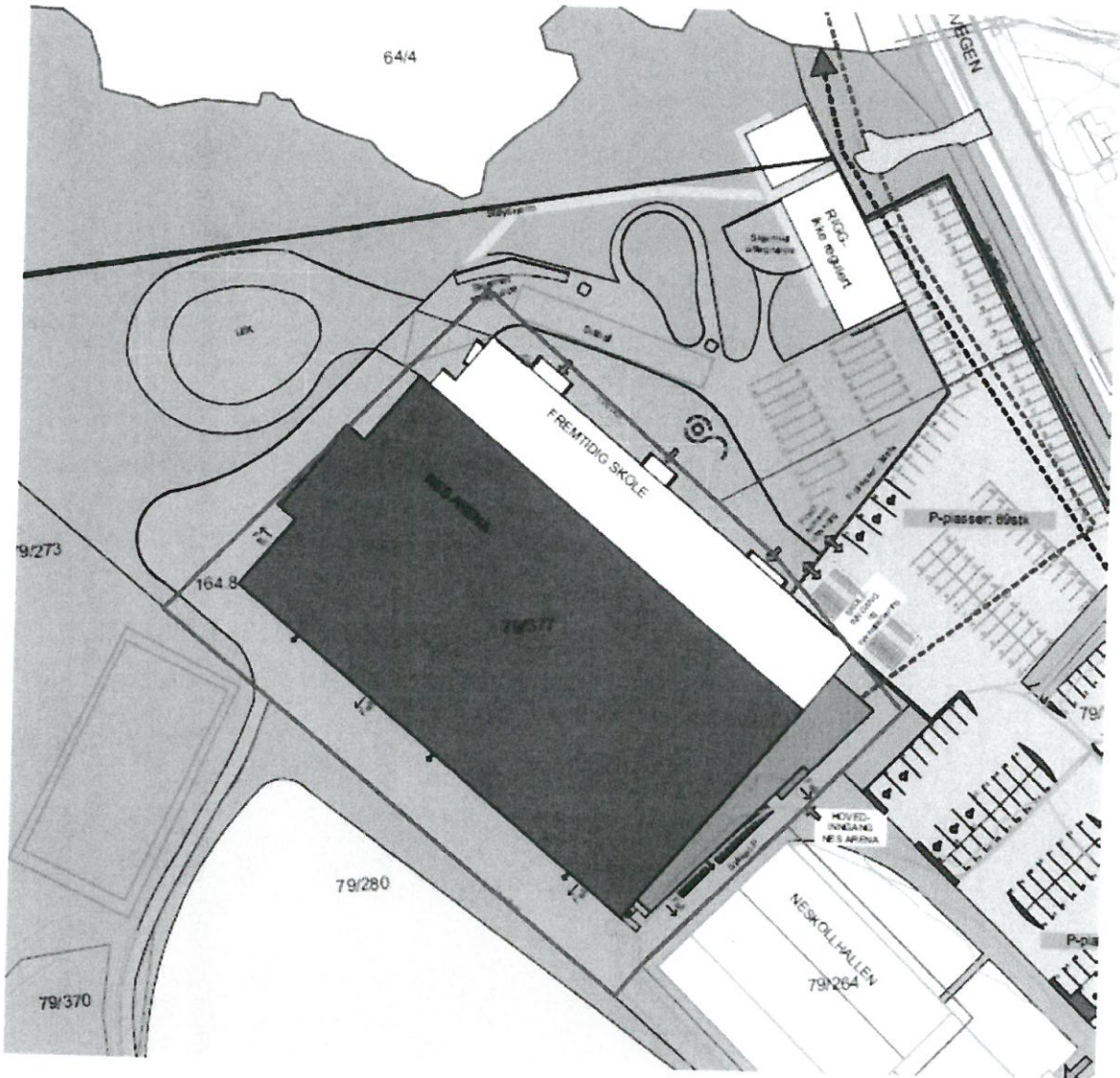
Per Olin

Styreleder

Vedlegg:      Situasjonsplan med inntegnet bioenergianlegg, Vedlegg 1  
                 Fasadetegninger av bioenergianlegget, Vedlegg 2

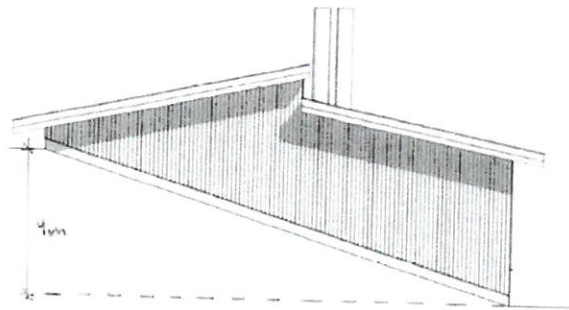
Vedlegg1: Situasjonsplan med inntegnet bioenergianlegg (hvitt område vest for pumpehuset)  
(Området merket 'Rigg' vil bli tillatt brukt som snu-/tilriggingsområde for flisleveranser, jfr. avtale med Romerike International School).



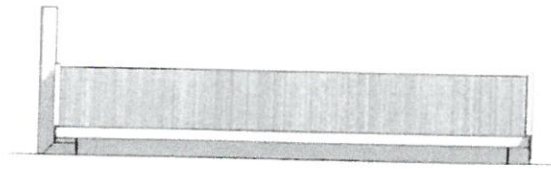


Vedlegg 2: Fasader Bioenergianlegg:

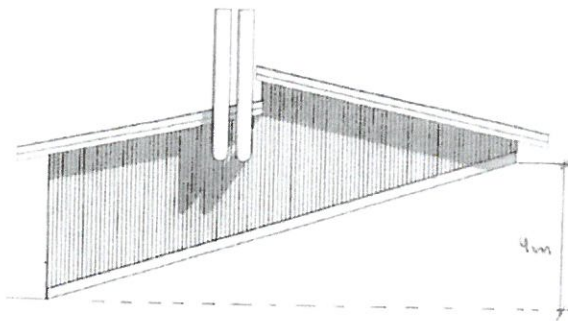
*Fredrik A. Fallet*  
*Fans Skumberg*



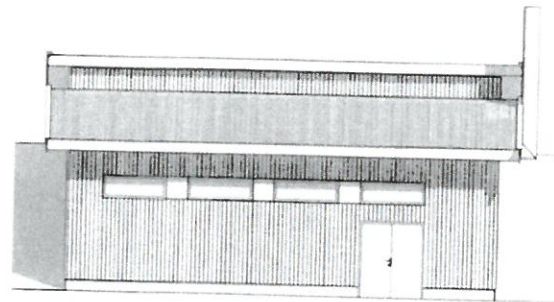
0 Fasade 2



1:100 Fasade 3



30 Fasade 4



1:100 Fasade 1

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in black ink: Rolf A. Zeller, Hans Stumegg*