



## AVTALE OM ETABLERING AV FIBERKABELANLEGG

Mellom Eidsiva bredbånd AS (nedenfor kalt Eb) og Neskollen Velforening (nedenfor kalt Grunneier), er det inngått slik avtale om rettighetsserverv for fiberkabelanlegg på følgende eiendom:

Gnr 79 og bnr 23, Neskollen i Nes kommune, Akershus.

Fiberkabelanlegget er spesifisert i Bilag 1.

1. Avtalen gir Eb og deres entreprenører vederlagsfri og stedsvarig rett til å etablere, drifte, vedlikeholde, ombygge og fornye anlegget som omfattes av denne avtalen. Rettigheten omfatter nødvendig tilkomst på/til eiendommen.
2. Grunneier skal varsles i god tid før arbeid på anlegget igangsettes. Gravekart er overlevert Grunneier.
3. Eb plikter å tilbake stille anlegget i minst like bra stand som det var, herunder asfalt, grøfter, elektrisk infrastruktur, drenerende strukturer, felles opparbeidede arealer med mere kort tid etter avsluttet arbeid. Eb gjennomfører en befaring dokumentert på videoopptak som overleveres Grunneier. Denne ligger til grunn for feller befaring etter utbyggingen for å sikre at anlegget tilbake stilles.
4. Skader Eb måtte forårsake under anleggsarbeidet og som medfører økonomisk tap for Grunneier, erstattes etter alminnelige erstatningsregler.
5. Dersom Grunneier skal utføre arbeid i nærhet til anlegget, skal Eb varsles om dette i god tid før arbeidet igangsettes. Eb skal snarest mulig, og senest innen fem virkedager, anvise eller iverksette nødvendige sikkerhetstiltak. Dersom Eb ikke varsles, og/eller de anviste sikkerhetstiltakene ikke følges, kan Grunneier bli ansvarlig etter alminnelige erstatningsregler.
6. Dersom Ebs behov for fiberkabelanlegget faller bort, plikter Eb å fjerne de deler av anlegget som er til vesentlig ulempe for Grunneier.
7. Grunneier kan kreve at anlegget flyttes eller fjernes når dette er nødvendig for en hensiktsmessig utnyttelse av eiendommen eller av miljøhensyn. Dette skal i sin helhet kostes av EB. Grunneier skal tilstrebe og gjennomføre sine tiltak på en slik måte at Eb ikke påføres urimelige krav eller kostnader, ved reetablering av anlegget. Dersom Grunneiers tiltak ikke er utført innen 3 år, kan Eb kreve sine anleggskostnader dekket av Grunneier.
8. Eb kan etter samtykke av grunneier overdra sine rettigheter og plikter etter denne avtalen til andre selskaper. Grunneier kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn.
9. Dersom eiendommen overdras til andre, skal avtalen følge eiendommen og Grunneier plikter å informere overtageren om denne avtalen.
10. Grunneier samtykker i at avtalen kan tinglyses. Eb betaler omkostningene i forbindelse med tinglysingen. Andre aktører må selv dekke sine tinglysningskostnader
11. Særskilte avtalebestemmelser eller tilleggsinformasjon:

*Per Ori*

6/11-17

Denne avtalen er utstedt i 2 - to - eksemplarer, hvorav hver av partene beholder ett eksemplar.

Sted, dato: Oslo 6/11-2017

Lillehammer, dato: 9/11-2017

Neskollen Velforening  
Org.nr. 986 408 819

*Per Olin*

<signaturberettiget>

Eidsiva bredbånd AS  
Org. nr. 880 258 222

*Tommy Skjeltvedt*

<signaturberettiget>

### Bilag 1: Spesifikasjon av fiberanlegg

Skissen viser fiberkabelanlegget på nevnte eiendom, også overlevert i A0-format og elektronisk.

