



ERKLÆRING

om rettigheter og plikter for eiere av tomter/boliger på Neskollen,
fastsatt etter avtale med Nes kommune,

**som tinglyses på gnr. 79 bnr. 3 + 20 + 275 i Nes kommune,
Akershus**

Nåværende og fremtidige eiere av gnr. 79 bnr. 3, 20 og 275 og parseller utskilt fra disse, forplikter seg til å etterkomme plikter og rettigheter nedfelt i denne erklæringen.

- I forbindelse med etablering av boligfelt på Neskollen blir det bygd infrastruktur for vei, vann, avløp og ulike andre ledningsnett, herunder telefon, bredbånd mv. Eier av de ulike infrastrukturtiltak (vei, lednings- og kabelnett) har rett til å legge, ha liggende og vedlikeholde disse, uten ytterligere godkjenning fra den enkelte tomteeier. Ved tiltak på ledninger/nett er eier forpliktet til å varsle tomteeier i rimelig tid før oppstart av arbeidene og å sette de berørte arealene tilbake i samme stand som de var før inngrepet. Slike tiltak utløser ingen rett til erstatning, under forutsetning av at istandsetting gjennomføres omgående.
- Nes kommune forbeholder seg videre vederlagsfri rett til;
 - Å sette opp stolper for vei-/gatenavnskilt og kumanvisning på eiendommen.
 - Å avvise bygging av permanente konstruksjoner over ledninger eller i sone på 4 meter til hver side av de hovedledningene som kommunen skal overta eller å avvise aktiviteter som skader ledningene.
- Eier av tomter og boliger på Neskollen er forpliktet til å være medlemmer av velforening, som er opprettet av og for beboerne på Neskollen. Medlemskapsplikten er i utgangspunktet personlig for eiere av tomt/bolig, men der eierskapet er organisert gjennom borettslag eller sameie, kan medlemskapet knyttes til sameie/borettslag.

Dokumentet kan tinglyses
Oslo, den 10.12.08

for DnB NOR Eiendom AS
Knut Kinnem

Oslo, 4/ nov 2008

for DnB NOR Eiendomsutvikling AS



(hjemmelshaver)

