

Møte nr.

05/2017

Emne:

Styremøte

Møtetidspunkt:

26.09.2017 kl. 18:00

Møtested :

Neskollen Skole

Kopi til:

Styret

Referent:

Magne

Møtedeltakere:

Per, Børge, Irene, Cordula, Knut-Arne og Magne.

Sak nr.	Notat	Ansvar	Frist
	<p>Økonomi: Gjennomgang av økonomi pr. 26.9.17 viser ingen større avvik fra budsjett. Trefelling og rydding av felte trær er kostbart, men et vedlikehold vi må ta fortløpende. Arbeidet med utestående fordringer er fremdeles en prioritert oppgave. Det er utfordrende at opplysninger i forbindelse med eierskifte kommer sent med hensyn til ajourføring av medlemsregisteret. Det er god oppfølging av resterende utestående fordringer.</p>		
	<p>Skiltplan: Styret har over lengre tid etterspurt status for revidert skiltplan for Neskollen. Det er spesielt soneskilting av parkering forbudt som er ønskelig å få på plass. Dette for å unngå parkering i veier og kryss, noe som skaper begrenset sikt, fremkommelighet og ikke minst problemer for veivedlikehold. Siste status fra kommunen er som følger: "Ny skiltplan er ute til høring. Det er kontaktet entreprenører som er klar for montering av skilt når vedtatt skiltplan foreligger." I det nye feltet, B4, er det allerede skiltet med parkering forbudt i hele sonen. Dette blir også gjeldende så fort vedtak på skiltplan foreligger.</p>		
	<p>Veilys: Arkel har hatt en runde på Velforeningen sine veier for å bytte pærer og utbedre feil. Det er et fåtall lamper som er defekte. Det innhentes tilbud på led lamper som en erstatning for disse. Status økonomi vil endelig avgjøre hvor mange man skifter i 2017. Det er mørkt på deler av kommunalveier og spesielt gangvei. Styret bruker kommunen sine hjemmesider til å melde inn mørke lys elektronisk. Styret oppfordrer flere til å registrere mørke lys. Se link på www.neskollen.no</p>		

Sak nr.	Notat	Ansvar	Frist
	<p>Busstrase Neskollen: I forbindelse med ferdigstilling av B4 og åpning av ny tilkomstvei fra Hvamsmovegen har styret fått henvendelse fra medlemmer om bussen i fremtiden vil kjøre gjennom feltet. Styret har rettet en henvendelse til ruter med følgende svar: "Ruteplanleggerne på området er klar over alle utbygginger som foregår og følger med på utviklingen. De vil samarbeide med kommune og veiholder for å se hva løsningen her vil bli på sikt."</p>		
	<p>Byggesak: Neskollen Velforening har sendt en formell bekymringsmelding vedrørende sikring av en byggeplass i Ørnestubben. Velforeningen stiller tvil til det bygningstekniske på eiendommen og har bedt om en avklaring. Styret har videre bedt om at man vurderer full sikring i form av gjerde rundt eiendommen. Kommunen tar dette videre med eier og har valgt å kreve byggverket revet grunnet fagmessige feilaktigheter i bygningsmassen.</p>		
	<p>Omregulering Skorpionen: Neskollen Velforening nærmer seg en avtale med Idehus vedrørende omregulering av indre del av Skorpionen. Man er enige vedrørende en felles kontrakt for overdragelse av fellesarealer som ivaretar ny regulering av området og drift av fellesområder og infrastruktur. Første delbetaling av kompensasjon er overført og så snart kontrakten er signert av Idehus og Velforeningen skal styret informere beboerne om innhold. Velforeningen er klar til å drifte vei, lys, lekeplasser og fellesområder. Kommunen har godkjent omreguleringen.</p>		
	<p>Tursti til Hvamsetertjernet: Turstiprosjektet ruller videre og Hvam II har kontrahert entreprenør for utførelse. En del av traseen går på Velforeningen sin grunn og det ble i forbindelse dugnaden felt trær i deler av denne traseen. Årsmøtet har fattet vedtak om å støtte prosjektet med 250 000 kroner.</p>		



Sak nr.	Notat	Ansvar	Frist
	<p>Paviljonger: Tidligere omtalt i referat 4/17. Gjennom sommeren og valgkampanjen hadde Raumnnes artikler med uttalelser om at det ikke var kapasitetsutfordringer på Neskollen Skole til det motsatte, at det ville bli paviljonger dette skoleåret. Styret har tatt kontakt med kommunen og har bedt om en redegjørelse for prosessen etter møtet som ble avholdt om temaet med kommunen på forsommeren. Kommunen har ingen akutt kapasitet utfordring, men det jobbes med både kort og langsiktige løsninger for å dekke fremtidig behov. Styret gjorde det klart at det ikke er ønskelig med paviljonger på Velforeningen sin grunn uten en avtale som gir noe tilbake til beboerne. Styret stilte spørsmål rundt konklusjonen om at det ikke lenger var noe akutt kapasitetsbehov. Det er snarlig oppstart av bygging på delfelt B4 med tilhørende nye antall beboere og barn.</p>		

	Neste styremøte		
	24.11.17 kl.1800		