

Møte nr.

60

Emne:

Styremøte

Møtetidspunkt:

5.1.16

Møtested :

Neskollen

Kopi til:

Styret,

Referent:

Magne

Møtedeltakere

Per, Sjur, Petter, Irene, Knut-Arne, Marius og Magne.

Sak nr.	Notat	Ansvar	Frist
	<p>Økonomi: Siste fakturaer for 2015 er ikke bokført, men foreløpig resultat tilsier at man havner tilnærmet som budsjettet.</p> <p>Budsjettprosess 2016: Finpuss av budsjett for 2016. Forberedelser for årsoppgjør og ikke minst forberedelser i forbindelse med overgang til nytt regnskapsbyrå.</p>		
	<p>Overtagelsesforretning Tellusvegen: Trysilhus og styret i Neskollen Velforening har kommet til enighet om premisser for overtagelse av regulerte fellesarealer i Tellusvegen. Arealene er i henhold til reguleringsplan og området vil nå formelt overdras til Neskollen Velforening etter endt utbygging og lukking av avvik.</p>		
	<p>Fordrøyningsbasseng Tellusvegen: Overtagelse av fellesarealer i Tellusvegen er omforent. Det er nå bestilt entreprenør til å fylle igjen fordrøyningsbassenget slik at det kan anlegges plen der det i dag er vannspeil. Funksjonen til bassenget ivaretas slik at fordrøyningsfunksjonen opprettholdes. Arbeidet er tenkt utført i vinter dersom forholdene tillater det. En slik fremdrift vil i tilfelle gjøre det mulig å anlegge plen i amfiet vår/sommer 2016.</p>		
	<p>Årsmøte: Dato for årsmøte er satt til 30.3.2016. Innkalling med tilhørende sakspapirer kommer i løpet av februar og møtet vil bli annonsert i Raumnes og på hjemmesiden vår www.neskollen.no.</p>		
	<p>Skorpionen: Det er avholdt møte mellom Nes Kommune, Idehus og Neskollen Velforening 5.1.16 i Idehus sine lokaler på Jessheim. I korte trekk foreligger det et forslag til en omregulering av deler av området i Skorpionen. Dette handler om eierforhold til den private veien med tilhørende infrastruktur i den siste utbygde delen av</p>		

	<p>Skorpionen. Nes kommune forlanger av utbygger at det omreguleres da der er avvik på det som er bygget og gjeldende reguleringsplan. Idehus, Øvre Romerike Prosjektering har derfor skissert forslag på ny reguleringsplan. Velforeningen har fått innsyn i planen og vi har stilt noen motforslag til utbygger. Kommer vi til en enighet så vil det sendes ut forslag på ny eierstruktur av infrastruktur og en del pålagte utbedringer blir utført. Beboerne i det berørte området vil få forslaget til reguleringsplan på høring. Neskollen Velforenings krav er drøftet med Nes kommune og Idehus. Avtalen er enda ikke signert.</p>		
	<p>Juletreffest: Neskollen Velforening sin arrangementskomite arrangerer juletreffest søndag 10.1.16 kl.16-18 på Neskollen skole. Billetter kan kjøpes på Mix frem til fredag 1800.</p>		
	<p>Salg av fellesareal: Styret har tidligere behandlet søknad om salg av deler av et fellesområde som i fremtiden skal overdras Neskollen Velforening. Styret valgte da å motsette seg et slikt salg. Kommunestyret valgt likevel å innvilge søknad noe som senere ble påklaget av blant annet Neskollen Velforeningen og rådmann. Kommunestyret valgte i annen runde ikke å innvilge nødvendig dispensasjon for salg av aktuelle fellesareal. I forbindelse med behandling av klage på siste vedtak har styret fått spørsmål fra beboer om å frafalle sin klage på vedtaket som tilslutt ble tatt til følge i kommunestyret og som nå ligger til sluttbehandling hos Fylkesmann. Beboer fikk fremlegge sin sak på dagens styremøte. Et enstemmig styre valgte senere i møte å opprettholde sin opprinnelige klage. Neskollen Velforening opprettholder dermed sitt standpunkt i saken. Et standpunkt som fra Velforeningen sin side prinsipielt omhandler et nei til salg av fellesareal.</p>		
	<p>Internkontroll: Det foreligger et utkast til ny internkontroll for Neskollen Velforening. Dokumentet ferdigstilles før årsmøtet.</p>		
	<p>Vedtekter: Velforeningens vedtekter har behov for en større revisjon da dagens forvaltning og drift ikke harmonerer med opprinnelig vedtekts struktur. Det er spesielt den detaljerte oppgave og ansvars strukturen for henholdsvis styret og arrangementskomiteen som må oppdateres. I tillegg er det behov for å revidere paragrafene som omhandler delfelts utvalg og arbeidsutvalg.</p>		
	<p>Forsikringer: Styret vil gjennomgå aktuelle forsikringer for å avstemme hvorvidt forsikringene er i tråd med dagens forvaltning, drift og ikke minst omfang og størrelse.</p>		
	<p>Nes Velforening: Noen av velforeningene i Nes har tatt initiativ til å samles og danne Nes Velforening. Intensjonen er å fronte fellessaker i Nes. Styret i Neskollen Velforening har i den sammenheng fått henvendelse om å delta. Styret i Neskollen Velforening er ikke negativ til å samarbeide om fellessaker, men er av</p>		

	den oppfatning at en slik forening fort vil få politisk karakter dersom man skal fronte saker som har en fellesnevner for alle velforeningene. Neskollen Velforening ønsker å være politisk nøytral og velger derfor ikke å være en del av et mulig Nes Velforening. Dette utelukker på ingen måte samarbeid med andre velforeninger i enkelt saker hvor man har sammenfallende interesser.		
	Skateboard parken: I forbindelse med innvilgelse av søknad om midler til utvidelse av skateboard park har Neskollen Velforening innhentet tilbud på tre alternative konsepter for utvidelse. Styret skal ha dialog med skaterne før endelig valg gjøres. Det jobbes for å ha den nye løsningen klar til åpningsfest før sommerferien 2016.		
	Neste styremøte 9.2.2016 kl.1800 Nes Arena		