

Møte nr.

62

Emne:

Styremøte

Møtetidspunkt:

13.4.16

Møtested :

Neskollen

Kopi til:

Styret,

Referent:

Magne

Møtedeltakere

Per, Sjur, Børge, Irene, Knut-Arne, Jostein og Magne.

Sak nr.	Notat	Ansvar	Frist
	<b>Økonomi:</b> Det jobbes med å revidere medlemslistene og tilføye nye medlemmer for fakturering av kontingent for 2016. Målsetning om utsendelse i månedsskifte april/mai.		
	<b>Nabovarsel Gnr.79 Bnr.314- B5.2:</b> I forbindelse med nabovarsel for nevnte tomt har styret gjennomført en befarings. Det er gitt tilbakemelding til plan og bygg i Nes kommune med kopi til utbygger. Styret har ingen innsigelser på tiltaket, men ønsker å komme med et tydelig innspill mht fellesarealet (79/3) som grenser til eiendommen. Det er svært bratt ned mot et dalsøkk og arealet vil ikke kunne benyttes til noe som helst. Det vil kreves store forandringer av dette arealet dersom Neskollen Velforening skal kunne etablere gangsti og felles grøntområde her. Neskollen velforening kan ikke akseptere at fellesområder som grenser til eiendommen 79/314 får en beskaffenhet som ikke er i tråd med intensjonene i reguleringsplanens bestemmelser om felles grøntområder. I sær vil dette gjelde for den delen av eiendommen 79/3 som ligger vest for 79/314, der det uten å gjøre tiltak for å utjevne høydeforskjeller blir et utilgjengelig og uforsvarlig oppholdssted.		
	<b>Dreneringssak:</b> Som tidligere omtalt i referat nr. 46 fra 18.8.14 ble advokat engasjert for å finne en løsning på dreneringsproblematikk på Velforeningen sine fellesarealer i Geminivegen. Det er nå kommet til enighet og gangstien utbedres og dreneringsproblematikken er utbedret.		
	<b>Feil anlagt vei:</b> I forbindelse med oppføring av garasje er det behov for å finne løsning for en feil anlagt vei. Veien eies av Velforeningen. Det innkalles til eget møte mellom de berørte parter med mål om å finne fornuftige og varige løsninger.		

	<p><b>Omregulering av tjernet:</b>  Det er avholdt møte hos Nes kommune 3.3.16 hvor eiendomsforvalter, representanter fra vann og avløp samt rektor ved Neskollen skole var tilstede. Kort oppsummering av situasjonen:  Tjernet fungerer i dag som et fordrøyningsdepot for overvann og drenering. Det kommer drenerør inn fra Tellusvegen og idrettsanlegget. Det må gjennomføres en profesjonell kartlegging av konsekvenser ved å fylle igjen tjernet og hvilke tiltak som eventuelt må gjennomføres for å sikre at dreneringsfunksjonen vil bli ivarettatt ved en eventuell igjenfylling.  Nes kommune oversender kontaktinfo på mulige aktører og Velforeningen kontakter disse for et møte og en mulig konsekvensutredning.</p>		
	<p><b>Skorpionen:</b>  Se tidligere referat nr. 60 datert 5.1.16. Idehus har fått frist til 15.4.16 for forslag til løsning.</p>		
	<p><b>Intensjonsmøte med kommunen:</b>  Det forberedes til intensjonsmøte med kommunen. Forslag til dato settes til 20.5.16</p>		
	<p><b>Sameiet Pegasusvegen:</b>  Etablering av lekeområdet i sameiet i Pegasusvegen. Utbygger kontaktes for å utarbeide forslag til innhold og utførelse.</p>		
	<p><b>Vårdugnad:</b>  Årets vårdugnad gjennomføres 10 og 11 mai. Forslag til gjøremål utarbeides og informasjonsark deles ut til beboerne.</p>		
	<p><b>Neste styremøte 3.5.2016 kl.1800 Nes Arena</b></p>		