

D. RRIS, evt. gjennom eget utbyggings- og driftsselskap for skolebygget, skal sørge for etablering av utelys langs bygget / mot parkeringsplass og grøntområdet for det beskrevne areal.

E. RRIS, evt. gjennom eget utbyggings- og driftsselskap for skolebygget, plikter å holde området ryddig og rent. Vedlikehold av uteområdene (plenklipping, snøbrøyting mm) skal avtales mellom partene.

F. RRIS, evt. gjennom eget utbyggings- og driftsselskap for skolebygget, plikter å sikre anleggsområdet forsvarlig under hele anleggsperioden.

G. Partene vil tilstrebe konstruktivt og tett samarbeid gjennom regelmessige møter både i anleggs- og driftsfasen.

H. Regulering av et fremtidig skolebygg på tomta til Nes-Arena må begrenses til reg kode 1166 «administrasjon og 1162 «undervisning».

I. Om krav til fradeling av tomt (79/377) og eventuelt videresalg av denne skal slik disponering godkjennes av Neskollen Vel, jmf tidligere inngått avtale mellom Nes-Arena og Neskollen Vel. Kostnader tilknyttet dette vil i sin helhet bekostes av RRIS.

J. Ved aksept av denne avtale skal RRIS utbetale Neskollen Vel et engangsbeløp pålydende NOK 250 000. Betalingen forfaller senest ved godkjent byggeplan. Dersom RRIS av eget initiativ velger å avbryte godkjente byggearbeider, eller om forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede og dette er forhold som ikke kan lastes Neskollen Vel vil ikke engangsbeløpet være refunderbart eller på annen måte innrømmes omstøtelse.

K. Det utarbeides en gjensidig kontrakt mellom Neskollen Vel og RRIS mht utearealene og begrensinger mht byggets beskaffenhet dersom man går videre for å få godkjent en bygning på tomta.

L. Utbygger forplikter seg til å ferdigstille utearealer, parkering og infrastruktur før bygget tas i bruk.

#### Forbehold

Dersom RRIS, av ulike årsaker, ikke får realisert planene om skolebygging innen 2018, vil denne avtale bli opphevet og partene har etter det ingen forpliktelser i forhold til hverandre, utover hva som fremgår av pkt J.

Signatur