

Møte nr.

Emne:

**Presentasjon av RRIS og effekter av denne for Neskollen og Nes Arena/Hvam IL i særdeleshett**

Møtetidspunkt:

01.11.2016

Møtested :

Nes Arena / Neskollen skole

Kopi til:

Styret,

Referent:

Jostein

Møtedeltakere

Styremedlem i stiftelsen RRIS:

Ole Kristian Kaurstad

Medlemmer av styret i Nes Arena AS:

D.o. sammen med Tore Nilsen og Sjur Kilde.

Medlemmer av styret i Hvam IL:

De to sistnevnte over, og Stian Udnes (anleggsleder)

Medlemmer av styret i Neskollen velforening:

Per , Børge, Knut Arne, Magne, Sjur og Jostein

**Emne****Om RRIS****Beskrivelse/Kommentarer/Obeservasjoner****Status og bakgrunn**

Internasjonale skoler er en trend i tiden, og antas å komme til Romerike også. Da er Neskollen er en gungstig lokalisering også med tanke på at det allerede er en stor gymsal her. Det vil gi en plusseffekt for Nes og er attraktivt for dem vi ønsker skal flytte hit.

Gardermoen får snart en US-'delstat' (de ønsker å ta immigrasjonskontrollen (United States Citizenship and Immigration Services (USCIS)) ut i verden. I tillegg har man LHL-sykehuset ved Jessheim, miljøene ved Kjeller og familier som arbeider internasjonalt som kan gi et elevgrunnlag.

Den første internasjonale skolen i Norge kom på Bekkestua i Oslo, i 1963. Deretter, frem til 2015, er det etablert 16 til, hvorav en på Gjøvik og Oslo fikk sin andre internasjonale skole i 2015. RRIS er planlagt å komme i drift i 2018.

Stiftelsen Romerike International School ble etablert den 4. februar 2015, og Nes kommune positive til etablering. Godkjennelse av skolens vedtekter, ordens- og inntaksreglement mm ble gitt av Utdanningsdirektoratet den 23.november 2015.

**Planer**

RRIS blir en barne- og ungdomsskole (1-10.trinn) med inntil 20 elever pr. klasse, det vil si 200 elever totalt. I tillegg til de nødvendige undervisningsrom, grupperom og spesielle fagrom, inneholder det planlagte bygget 2 undervisningsrom og et aktivitetsrom som er tenkt leid ut til Hvam vgs. Aktivitetsrommet vil for øvrig egne seg til kulturelle aktiviteter og tilstelninger, med mer. Disse fasilitetene er antatt å gi økt aktivitet og bruk av arealer og tilbud i Nes Arena.

RRIS vil ha undervisning på engelsk, men norske elever får undervisning i norsk, på norsk. Skolen følger opplegget til International Baccalaureate (IB), og barn med utenlandske foreldre har prioritet. Finansiering/drift gjennom skolepenger og statsstøtte, tilsvarende 85 % av det kommunen får.

Reguleringsplan er til behandling i disse dager, og det legges opp til byggestart sommeren 2017. Rekruttering av rektor og lærere vil skje suksessivt i 2017/2018, og åpning blir august 2018.

**Emne****Beskrivelse/Kommentarer/Obeservasjoner****Om RRIS (forts.)****Behov og konsekvenser**

Arealbehov gjør at RRIS må ha avtale med grunneier(e) om bruksrett i minst 40 år for å kunne etableres. Hvam IL må få på plass en ny avtale med COOP Eiendom, og Neskollen velforening anmodes om å overdra deler av sitt fellesareal til idrettslaget (anslagsvis et areal på . 9.276 m<sup>2</sup>).

For erverv av bruksrett er RRIS villig til å betale et engangsbeløp som idrettslaget kan nyttiggjøre seg opp mot velforeningens arealavgivelse, samt at idrettslaget får enten utbetalt et engangsbeløp for leie av uteområdet, eller en årlig utbetaling.

Omregulering fordres, og i den forbindelse er det gitt innspill om ulike formål som kan aksepteres og ikke:

Aktuelle reguleringskoder/formål:

- 1160- Generelt formål for Offentlig eller privat tjenesteyting. Mulig dette må spesifiseres litt nærmere, som:
  - 1162- Undervisning
  - 1166- Administrasjon
- 1400- Idrettsanlegg må markeres/skilles fra 1160.
- 1600- Uteoppholdsareal må markeres
- 2080- Parkering må markeres.

-Forbud mot religiøs aktivitet aksepteres.

-Undervisning og administrasjon bør kunne være et omforent formål

RRIS / Skoleeier må ha vaktmester på stedet. Sambruk av denne også for Nes Arena anses som fornuftig. Kostnader er foreslått fordelt etter omforent timeanslag pr. år Materiell og evt. utbedringer (på Nes Arena) dekkes uansett av Nes Arena AS. Skoleutbygger dekker alle kostnader ved evt. ombygging/endring av Nes Arena. Dette vil f.eks. gjelde skifte av nødutgangsdører, ombygging av nedløp etc.. Det foreslås at Hvam IL får tinglyst forkjøpsrett for skolebygget.

**Finansiering, tomt og alternativ bruk**

RRIS-etablering finansieres med egenkapital og lån med pant i bygget på bygslet tomt. Det er antatt behov for fradeling av tomt, om ikke for å få et eget bruksnummer men for et festenummer. Dette vil utbygger dekke omkostninger for, gitt bygslingsrett i 99 år.

Stiftelsen forespeiler seg en byggekostnad på 50 mill. NOK (inkludert terrengarbeider/tilrettelegging av utearealer).

Ved en eventuell konkurs/oppbud, og eksempelvis Hvam IL tar over eiendommen, kan man se for seg følgende, alternativ bruk:

- Hvam vgs. leier flere klasserom
- Nes kommune (Neskollen skole) leier klasserom
- Legekantor el. l.
- Annen tjenesteyting / administrasjon

Emne	Beskrivelse/Kommentarer/Obeservasjoner
------	--

<b>Nes Arena AS</b>	Etter presentasjonen fra RRIS ved Ole Kristian Kaurstad gikk de øvrige
---------------------	--

<b>Nes Arena AS</b>	Etter presentasjonen fra RRIS ved Ole Kristian Kaurstad gikk de øvrige møtedeltakere til Neskollen skole og fikk presentert økonomi og anslått effekt av RRIS-etableringen fra Nes Arena AS og Hvam IL:
---------------------	---

<b>Nes Arena AS</b>	Etter presentasjonen fra RRIS ved Ole Kristian Kaurstad gikk de øvrige møtedeltakere til Neskollen skole og fikk presentert økonomi og anslått effekt av RRIS-etableringen fra Nes Arena AS og Hvam IL:
	<p><b>Nes Arena AS – Driftskostnader og finansiering av dette</b></p>

<b>Nes Arena AS</b>	Etter presentasjonen fra RRIS ved Ole Kristian Kaurstad gikk de øvrige møtedeltakere til Neskollen skole og fikk presentert økonomi og anslått effekt av RRIS-etableringen fra Nes Arena AS og Hvam IL:
	<p><b>Nes Arena AS – Driftskostnader og finansiering av dette</b></p>
	Det ble redegjort for at driftskostnadene til Nes Arena AS er i størrelsesorden 1,6 mill. NOK per år. Finanskostnader er ikke medtatt i dette, da disse kun vil vedvare for de neste to til tre år, frem til alle tilskudd, spillemidler etc. er utbetalt.

<b>Nes Arena AS</b>	Etter presentasjonen fra RRIS ved Ole Kristian Kaurstad gikk de øvrige møtedeltakere til Neskollen skole og fikk presentert økonomi og anslått effekt av RRIS-etableringen fra Nes Arena AS og Hvam IL:
	<p><b>Nes Arena AS – Driftskostnader og finansiering av dette</b></p>
	Det ble redegjort for at driftskostnadene til Nes Arena AS er i størrelsesorden 1,6 mill. NOK per år. Finanskostnader er ikke medtatt i dette, da disse kun vil vedvare for de neste to til tre år, frem til alle tilskudd, spillemidler etc. er utbetalt.
	<p>Driftskostnadene dekkes av utleie og reklameinntekter. Hvam vgs. står for den største andelen av leieinntektene, med rundt kr 600 000,- per år på en relativt kortsiktig kontrakt. I tillegg kommer annen utleie og reklameinntekter på ca. kr 250 000,-. Hvam ILs medeiere i Nes Arena AS, Nes og Ullensaker kommuner, leier p.t. for rundt kr. 160 000,- i Nes Arena AS. Når dette summeres sitter Nes Arena AS igjen med rundt kr. 590 000,- i kostnader som de per i dag ikke dekker med leie- og reklameinntekter. Per i dag er det største aksjonær; Hvam IL, som bidrar til å dekke denne differansen.</p>

<b>Nes Arena AS</b>	Etter presentasjonen fra RRIS ved Ole Kristian Kaurstad gikk de øvrige møtedeltakere til Neskollen skole og fikk presentert økonomi og anslått effekt av RRIS-etableringen fra Nes Arena AS og Hvam IL:
	<p><b>Nes Arena AS – Driftskostnader og finansiering av dette</b></p>
	Det ble redegjort for at driftskostnadene til Nes Arena AS er i størrelsesorden 1,6 mill. NOK per år. Finanskostnader er ikke medtatt i dette, da disse kun vil vedvare for de neste to til tre år, frem til alle tilskudd, spillemidler etc. er utbetalt.
	<p>Driftskostnadene dekkes av utleie og reklameinntekter. Hvam vgs. står for den største andelen av leieinntektene, med rundt kr 600 000,- per år på en relativt kortsiktig kontrakt. I tillegg kommer annen utleie og reklameinntekter på ca. kr 250 000,-. Hvam ILs medeiere i Nes Arena AS, Nes og Ullensaker kommuner, leier p.t. for rundt kr. 160 000,- i Nes Arena AS. Når dette summeres sitter Nes Arena AS igjen med rundt kr. 590 000,- i kostnader som de per i dag ikke dekker med leie- og reklameinntekter. Per i dag er det største aksjonær; Hvam IL, som bidrar til å dekke denne differansen.</p>
	<p>Og slik ordningen for tilskudd til drift av idrettsanlegg er i Nes kommunen per i dag, både med den økonomiske rammen og, ikke minst, en foreldet og skjev fordelingsnøkkel, får Hvam IL et forsvinnende lite driftstilskudd i forhold til de anlegg idrettslaget forvalter. Det tilskuddet Hvam IL har blitt til del de siste år, inkludert kommende år, er i sin helhet ikke i nærheten av å dekke gapet mellom driftskostnader og inntekter i Nes Arene alene.</p>

<b>Nes Arena AS</b>	Etter presentasjonen fra RRIS ved Ole Kristian Kaurstad gikk de øvrige møtedeltakere til Neskollen skole og fikk presentert økonomi og anslått effekt av RRIS-etableringen fra Nes Arena AS og Hvam IL:
	<p><b>Nes Arena AS – Driftskostnader og finansiering av dette</b></p>
	Det ble redegjort for at driftskostnadene til Nes Arena AS er i størrelsesorden 1,6 mill. NOK per år. Finanskostnader er ikke medtatt i dette, da disse kun vil vedvare for de neste to til tre år, frem til alle tilskudd, spillemidler etc. er utbetalt.
	<p>Driftskostnadene dekkes av utleie og reklameinntekter. Hvam vgs. står for den største andelen av leieinntektene, med rundt kr 600 000,- per år på en relativt kortsiktig kontrakt. I tillegg kommer annen utleie og reklameinntekter på ca. kr 250 000,-. Hvam ILs medeiere i Nes Arena AS, Nes og Ullensaker kommuner, leier p.t. for rundt kr. 160 000,- i Nes Arena AS. Når dette summeres sitter Nes Arena AS igjen med rundt kr. 590 000,- i kostnader som de per i dag ikke dekker med leie- og reklameinntekter. Per i dag er det største aksjonær; Hvam IL, som bidrar til å dekke denne differansen.</p>
	<p>Og slik ordningen for tilskudd til drift av idrettsanlegg er i Nes kommunen per i dag, både med den økonomiske rammen og, ikke minst, en foreldet og skjev fordelingsnøkkel, får Hvam IL et forsvinnende lite driftstilskudd i forhold til de anlegg idrettslaget forvalter. Det tilskuddet Hvam IL har blitt til del de siste år, inkludert kommende år, er i sin helhet ikke i nærheten av å dekke gapet mellom driftskostnader og inntekter i Nes Arene alene.</p>
	<p>Med RRIS er det anslått at Nes Arena AS får utleie på de 2 ukedagene som hallen per i dag står ubrukt. Dette kan utgjøre en økt leieinntekt på kr. 350 000,-. Fra å måtte «pante flasker for nesten kr. 600 000,-» blir differansen mellom driftskostnad og inntekter mer håndterbar. Og om idrettsråd og politikken tillater økte rammer og en mer rettferdig fordelingsnøkkel for driftstilskudd fra kommunen, så kan det antas at behov for annet tilskudd fra hovedaksjonæren for å få balanse i regnskapet bortfaller, og med det også behov for ytterligere dugnadsinnsats eller økte treningsavgifter for medlemmene i Hvam IL.</p>

<b>Nes Arena AS</b>	Etter presentasjonen fra RRIS ved Ole Kristian Kaurstad gikk de øvrige møtedeltakere til Neskollen skole og fikk presentert økonomi og anslått effekt av RRIS-etableringen fra Nes Arena AS og Hvam IL:
	<p><b>Nes Arena AS – Driftskostnader og finansiering av dette</b></p>
	Det ble redegjort for at driftskostnadene til Nes Arena AS er i størrelsesorden 1,6 mill. NOK per år. Finanskostnader er ikke medtatt i dette, da disse kun vil vedvare for de neste to til tre år, frem til alle tilskudd, spillemidler etc. er utbetalt.
	<p>Driftskostnadene dekkes av utleie og reklameinntekter. Hvam vgs. står for den største andelen av leieinntektene, med rundt kr 600 000,- per år på en relativt kortsiktig kontrakt. I tillegg kommer annen utleie og reklameinntekter på ca. kr 250 000,-. Hvam ILs medeiere i Nes Arena AS, Nes og Ullensaker kommuner, leier p.t. for rundt kr. 160 000,- i Nes Arena AS. Når dette summeres sitter Nes Arena AS igjen med rundt kr. 590 000,- i kostnader som de per i dag ikke dekker med leie- og reklameinntekter. Per i dag er det største aksjonær; Hvam IL, som bidrar til å dekke denne differansen.</p>
	<p>Og slik ordningen for tilskudd til drift av idrettsanlegg er i Nes kommunen per i dag, både med den økonomiske rammen og, ikke minst, en foreldet og skjev fordelingsnøkkel, får Hvam IL et forsvinnende lite driftstilskudd i forhold til de anlegg idrettslaget forvalter. Det tilskuddet Hvam IL har blitt til del de siste år, inkludert kommende år, er i sin helhet ikke i nærheten av å dekke gapet mellom driftskostnader og inntekter i Nes Arene alene.</p>
	<p>Med RRIS er det anslått at Nes Arena AS får utleie på de 2 ukedagene som hallen per i dag står ubrukt. Dette kan utgjøre en økt leieinntekt på kr. 350 000,-. Fra å måtte «pante flasker for nesten kr. 600 000,-» blir differansen mellom driftskostnad og inntekter mer håndterbar. Og om idrettsråd og politikken tillater økte rammer og en mer rettferdig fordelingsnøkkel for driftstilskudd fra kommunen, så kan det antas at behov for annet tilskudd fra hovedaksjonæren for å få balanse i regnskapet bortfaller, og med det også behov for ytterligere dugnadsinnsats eller økte treningsavgifter for medlemmene i Hvam IL.</p>
<b>Tjernet</b>	Det ble diskutert og konkludert med at det ikke vil være riktig å be RRIS/Utbygger om å løse flokene med tjernet. Etter presentasjonen fra stiftelsen RRIS er det også

<b>Nes Arena AS</b>	Etter presentasjonen fra RRIS ved Ole Kristian Kaurstad gikk de øvrige møtedeltakere til Neskollen skole og fikk presentert økonomi og anslått effekt av RRIS-etableringen fra Nes Arena AS og Hvam IL:
	<p><b>Nes Arena AS – Driftskostnader og finansiering av dette</b></p>
	Det ble redegjort for at driftskostnadene til Nes Arena AS er i størrelsesorden 1,6 mill. NOK per år. Finanskostnader er ikke medtatt i dette, da disse kun vil vedvare for de neste to til tre år, frem til alle tilskudd, spillemidler etc. er utbetalt.
	<p>Driftskostnadene dekkes av utleie og reklameinntekter. Hvam vgs. står for den største andelen av leieinntektene, med rundt kr 600 000,- per år på en relativt kortsiktig kontrakt. I tillegg kommer annen utleie og reklameinntekter på ca. kr 250 000,-. Hvam ILs medeiere i Nes Arena AS, Nes og Ullensaker kommuner, leier p.t. for rundt kr. 160 000,- i Nes Arena AS. Når dette summeres sitter Nes Arena AS igjen med rundt kr. 590 000,- i kostnader som de per i dag ikke dekker med leie- og reklameinntekter. Per i dag er det største aksjonær; Hvam IL, som bidrar til å dekke denne differansen.</p>
	<p>Og slik ordningen for tilskudd til drift av idrettsanlegg er i Nes kommunen per i dag, både med den økonomiske rammen og, ikke minst, en foreldet og skjev fordelingsnøkkel, får Hvam IL et forsvinnende lite driftstilskudd i forhold til de anlegg idrettslaget forvalter. Det tilskuddet Hvam IL har blitt til del de siste år, inkludert kommende år, er i sin helhet ikke i nærheten av å dekke gapet mellom driftskostnader og inntekter i Nes Arene alene.</p>
	<p>Med RRIS er det anslått at Nes Arena AS får utleie på de 2 ukedagene som hallen per i dag står ubrukt. Dette kan utgjøre en økt leieinntekt på kr. 350 000,-. Fra å måtte «pante flasker for nesten kr. 600 000,-» blir differansen mellom driftskostnad og inntekter mer håndterbar. Og om idrettsråd og politikken tillater økte rammer og en mer rettferdig fordelingsnøkkel for driftstilskudd fra kommunen, så kan det antas at behov for annet tilskudd fra hovedaksjonæren for å få balanse i regnskapet bortfaller, og med det også behov for ytterligere dugnadsinnsats eller økte treningsavgifter for medlemmene i Hvam IL.</p>
<b>Tjernet</b>	Det ble diskutert og konkludert med at det ikke vil være riktig å be RRIS/Utbygger om å løse flokene med tjernet. Etter presentasjonen fra stiftelsen RRIS er det også åpenbart at å henge utredninger og tiltak knyttet til tjernet på RRIS er ensbetydende med at skolen ikke blir etablert i tilknytning til Nes Arena.

<b>Nes Arena AS</b>	Etter presentasjonen fra RRIS ved Ole Kristian Kaurstad gikk de øvrige møtedeltakere til Neskollen skole og fikk presentert økonomi og anslått effekt av RRIS-etableringen fra Nes Arena AS og Hvam IL:
	<p><b>Nes Arena AS – Driftskostnader og finansiering av dette</b></p>
	Det ble redegjort for at driftskostnadene til Nes Arena AS er i størrelsesorden 1,6 mill. NOK per år. Finanskostnader er ikke medtatt i dette, da disse kun vil vedvare for de neste to til tre år, frem til alle tilskudd, spillemidler etc. er utbetalt.
	<p>Driftskostnadene dekkes av utleie og reklameinntekter. Hvam vgs. står for den største andelen av leieinntektene, med rundt kr 600 000,- per år på en relativt kortsiktig kontrakt. I tillegg kommer annen utleie og reklameinntekter på ca. kr 250 000,-. Hvam ILs medeiere i Nes Arena AS, Nes og Ullensaker kommuner, leier p.t. for rundt kr. 160 000,- i Nes Arena AS. Når dette summeres sitter Nes Arena AS igjen med rundt kr. 590 000,- i kostnader som de per i dag ikke dekker med leie- og reklameinntekter. Per i dag er det største aksjonær; Hvam IL, som bidrar til å dekke denne differansen.</p>
	<p>Og slik ordningen for tilskudd til drift av idrettsanlegg er i Nes kommunen per i dag, både med den økonomiske rammen og, ikke minst, en foreldet og skjev fordelingsnøkkel, får Hvam IL et forsvinnende lite driftstilskudd i forhold til de anlegg idrettslaget forvalter. Det tilskuddet Hvam IL har blitt til del de siste år, inkludert kommende år, er i sin helhet ikke i nærheten av å dekke gapet mellom driftskostnader og inntekter i Nes Arene alene.</p>
	<p>Med RRIS er det anslått at Nes Arena AS får utleie på de 2 ukedagene som hallen per i dag står ubrukt. Dette kan utgjøre en økt leieinntekt på kr. 350 000,-. Fra å måtte «pante flasker for nesten kr. 600 000,-» blir differansen mellom driftskostnad og inntekter mer håndterbar. Og om idrettsråd og politikken tillater økte rammer og en mer rettferdig fordelingsnøkkel for driftstilskudd fra kommunen, så kan det antas at behov for annet tilskudd fra hovedaksjonæren for å få balanse i regnskapet bortfaller, og med det også behov for ytterligere dugnadsinnsats eller økte treningsavgifter for medlemmene i Hvam IL.</p>
<b>Tjernet</b>	Det ble diskutert og konkludert med at det ikke vil være riktig å be RRIS/Utbygger om å løse flokene med tjernet. Etter presentasjonen fra stiftelsen RRIS er det også åpenbart at å henge utredninger og tiltak knyttet til tjernet på RRIS er ensbetydende med at skolen ikke blir etablert i tilknytning til Nes Arena.
	<p>I og med den manglende interesse fra kommunen om å bidra til å etablere aktuelle tiltak, ble det diskutert mulige finansieringsmodeller for å få en faglig forankret utredning og et løsningsforslag på plass. Blant annet ble det løselig diskutert et mulig spleiselag mellom Hvam IL, Neskollen velforening og Nes kommune.</p>



<b>Emne</b>	<b>Beskrivelse/Kommentarer/Obeservasjoner</b>
<b>RRIS-relatert</b>	<p>I diskusjonen som fulgte avslutningsvis, rundt idrettslagets og velforeningens holdning til initiativet fra stiftelsen RRIS, var man innom flere elementer og forhold av både bekymringsverdig karakter og med mer positivt tilsnitt.</p> <p>Ut fra både innledende presentasjon fra RRIS, og de avsluttende diskusjoner, ble det fra alle parter konkludert med at reguleringsbestemmelsene blir svært viktige å påvirke og få presise og spesifikke nok, om man ellers finner å bidra til at etableringen av skolen kan realiseres.</p>